

## **ОБЩИ УСЛОВИЯ ЗА ИЗВЪРШВАНЕ НА СТРОИТЕЛНИ, СТРОИТЕЛНО-РЕМОНТНИ, СТРОИТЕЛНО-МОНТАЖНИ РАБОТИ; РЕМОНТ И ВЪЗПРОИЗВОДСТВО НА МАШИНИ И СЪОРЪЖЕНИЯ**

Тези **Общи Условия** за извършване на строителни, строително-ремонтни, строително монтажни работи, ремонт и възпроизводство на машини и съоръжения, наричани по-долу **Общи условия**, се прилагат към всички **Договори** и/или **Споразумения** и/или **Поръчки** за строителство, строително-ремонтни, строително-монтажни работи за ремонт и възпроизводство на машини и съоръжения (наричани в тези **Общи условия Договорът**) подписани от или между **АГРОПОЛИХИМ АД**, наричан в тези **Общи условия ВЪЗЛОЖИТЕЛ** от една страна, а от друга страна - физическо или юридическо лице, по-долу наричани **ИЗПЪЛНИТЕЛ**. Тези **Общи условия** намират съответно приложение и при договорите и/или споразуменията и/или поръчките за извършване на технически ремонти, възложител по които е **АГРОПОЛИХИМ АД**.

### ***РАЗДЕЛ I. ВЪЗЛАГАНЕ НА ИЗПЪЛНИТЕЛСКА И ПОДИЗПЪЛНИТЕЛСКА ДЕЙНОСТ***

#### ***1. Възлагане на изпълнителска дейност***

Всички строителни, строително-ремонтни и строително-монтажни работи, както и работите по ремонта и възпроизводството на машини и съоръжения, наричани в тези **Общи условия** и в Договора “работи”, са предмет на писмен Договор между **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, неразделна част от който са спецификациите, чертежите и количествената сметка.

#### ***2. Възлагане на изпълнителска дейност с поръчка***

- 2.1. Възлагането на работи на **ИЗПЪЛНИТЕЛ**, с когото **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има сключен рамков договор, се извършва с поръчка. Към поръчката, като неразделна част, се прилагат спецификациите, чертежите и количествената сметка.
- 2.2. Поръчката се счита за приета от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, в случай че той не отхвърли поръчката в двуседмичен срок, или в срока, предвиден в самата поръчка за започване на работите, ако този срок е по-кратък.
- 2.3. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** си запазва правото да оттегли писмено поръчката преди изтичането на срока по т. 2.2.

#### ***3. Възлагане на подизпълнителска дейност***

- 3.1. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** няма право да възлага Договора или която и да било част от него без предварително съгласие на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.
- 3.2. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** няма право да превъзлага цялата работа на подизпълнител, освен ако в Договора е предвидено друго. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** няма да превъзлага никаква част от работите без предварително съгласие на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**. Това съгласие няма да освобождава **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** от отговорностите и задълженията, произтичащи от Договора и той ще отговаря солидарно за действията, неизпълненията и неустойките на всеки подизпълнител, на неговите представители, служители и/или работници.
- 3.3. От **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** няма да се изисква получаването на съгласие за:  
А/ осигуряване на работна ръка;  
Б/ покупка на обичайните материали, когато отговарят на БДС и/или на условията на Договора;  
В/ превъзлагане на която и да било част от работите, за които подизпълнителят е посочен поименно в Договора.
- 3.4. В случаите, когато подизпълнител е поел спрямо **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** по отношение на изпълнявани от него работи или за доставени от него стоки, материали и/или услуги, някакви трайни задължения за период по-дълъг от гаранционния срок по Договора, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** по всяко време след изтичане на този срок ще прехвърли на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** по негово искане и за негова сметка облагите от такива задължения за периода на неизтеклия срок.
- 3.5. Възлаганият на подизпълнителя обект не може да надвишава 30 % от стойността на целия Договор.

### ***РАЗДЕЛ II. ОБЩИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ***

#### ***4. Общи задължения на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ***

- 4.1. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да проектира (до обема, определен в Договора), да изпълнява и да завърши работите, както и да отстрани всички недостатъци по тях, с необходимото внимание и усърдие и въобще с грижата на добрия търговец.

- 4.2. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да осигури цялостното ръководство, работна ръка, материали, механизация, инвентар негова собственост и всички други вещи и процедури, както от временен, така и от постоянен характер, необходими за проектиране, изпълнение, завършване на възложените с Договора работи, както и отстраняване на всички недостатъци, доколкото необходимостта от изпълнението на същите е специфицирана в Договора, или логично произтича от него.
- 4.3. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е изцяло отговорен за адекватността, стабилитета и сигурността на всички действия на обекта. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ няма да носи отговорност, освен ако не е изрично уговорено в тези Общи условия или в Договора, за проекта, който не е изготвен от него. Когато Договорът изрично посочва, че част от постоянните работи ще бъдат проектирани от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, той ще носи цялата отговорност за тази част от работите, независимо от одобрението им от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.
- 5. Гаранция за добро изпълнение**
- 5.1. Ако Договорът изисква ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ да представи гаранция за точното и добро изпълнение на работите, той ще осигури и представи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ такава гаранция в срок до 10 дни след подписване на Договора и/или получаване на поръчка. Разноските по издаването на гаранцията са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.
- 5.2. Гаранцията трябва да бъде представена в съгласувана с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ форма и да бъде издадена от одобрена от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ институция. Като гаранция може да служи и част от цената, дължима за извършената работа.
- 5.3. Гаранцията за добро изпълнение трябва да бъде валидна за период най-малко от една година.
- 5.4. Преди предявяване на претенция по гаранцията за добро изпълнение, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ трябва да уведоми ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за всеки отделен случай, като посочи естеството на пропуската, по отношение на който ще предяви претенцията.
- 6. Предварителна информация за обекта**
- Преди представяне на оферта ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен при поискване да предостави на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ възможност да се запознае с необходимата информация за изготвяне на офертата. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ ще носи отговорността за тълкуването и ползването на предоставената му информация.
- 7. Съответствие на работите с Договора**
- 7.1. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да изпълни и завърши работите и да отстрани всички техни недостатъци в строго съответствие с изискванията на Договора и до пълно удовлетворяване на изискванията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, освен ако това противоречи на императивни правни норми.
- 7.2. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да спазва и стриктно да се придържа към указанията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.
- 8. Служители на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**
- 8.1. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ ще осигури на обекта във връзка с изпълнението и завършването на работите, както и при поддържането им и отстраняването на каквито и да било недостатъци, както следва:  
А/ само квалифициран и опитен технически персонал в съответните професионални области, бригадири и ръководители, компетентни да извършват правилен надзор върху работите;  
Б/ такива квалифицирани, полуквалифицирани и общи работници, каквито са необходими за правилното и своевременното изпълнение на договорните задължения на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.
- 8.2. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да изисква от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ да отстрани от обекта веднага всяко лице, назначено от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, което по мнението на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ е некомпетентно, не спазва правилата за здравословни и безопасни условия на труд, правилата за противопожарна охрана, пропускателния режим и други технологични правила, приети от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и действащи на територията на обекта. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ няма право да изисква удължаване на срока на изпълнение поради отстраняване на негов служител(и) от обекта по искане на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.
- 9. Безопасност, сигурност и опазване на околната среда**
- 9.1. През целия период на изпълнение и завършване на работите, както и при отстраняване на техните недостатъци ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен:  
А/ да осигурява пълна безопасност на всички лица, които имат право да се намират в обекта и да поддържа обекта (доколкото същият е под негов контрол) и работите (доколкото те не са завършени и предадени на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ) в добър ред, с цел да предотврати опасности за хората и материалните активи;  
Б/ своевременно да снабди своя персонал с необходимите предпазни средства и работно облекло, позволяващи идентификация на фирмената принадлежност, придружени с необходимите сертификати за произход и проверка, съгласно предварителната оценка на риска, извършена от самият него.  
В/ да застрахова своите работници и служители срещу злополука и смърт, като продължителността на застраховката съпада с целия период, през който работниците и

служителите на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ ще осъществяват работите, предмет на Договора, както и за периода на отстраняване на недостатъците. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ няма да носи отговорност за или във връзка с каквито и да са вреди и/или обезщетения, платими на който и да е от работниците и служителите на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ или на който и да било от подизпълнителите.

Г/ да спазва стриктно Правилата за осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд на АГРОПОЛИХИМ;

Д/ да осигурява и поддържа за своя сметка цялото осветление, ограждането и предпазните знаци, когато и където е необходимо или ако бъде поискано от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ или от компетентен държавен орган, с оглед опазването на работите и безопасността на персонала и външни лица;

Е/ да вземе всички необходими мерки за опазване на околната среда в обекта и извън него, както и всички необходими мерки за избягване на замърсяване на околната среда, произтичащо от неговите методи на работа.

9.2. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право, поради не представяне на оценка на риска, да спре изпълнението на работите по Договора до представянето ѝ. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ спира работата по Договора и при не осигуряване на работно облекло или лични предпазни средства от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за всички членове на персонала му.

#### **10. Грижи за работите и рисковете**

От датата на започване на работа до датата на съставяне на приемателния протокол, респ. протокола за изпълнение на ремонта, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ поема пълната отговорност за опазването на работите, материалите и съоръженията, които ще се монтират, респ. ще се използват за осъществяване на предмета на Договора.

#### **11. Спазване на влезли в сила нормативни актове, законни решения и разпореждания**

11.1. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да спазва точно, включително и при даването на уведомления и плащането на всякакви такси:

А/ всички закони и подзаконовни нормативни актове, както и решенията и разпорежданията на местната власт във връзка с изпълнението и завършването на работите и отстраняването на техните недостатъци;

Б/ правилниците и разпорежданията на всички държавни и общински ведомства, търговски дружества и/или други организации, чиито имущество или права могат да бъдат засегнати по някакъв начин от работите.

11.2. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да обезщети ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за всички глоби и санкции, заплатени за нарушения на всяко от горните изисквания.

#### **12. Права на интелектуална собственост**

12.1. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ гарантира ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ срещу всякакви иски или санкции относно материали, технологии или средства, използвани при изпълнение на възложената работа и които са основани на патенти, лицензи, чертежи, модели, търговски марки и/или на действия на нелоялна конкуренция.

12.2. При възникване на спор относно права на интелектуална собственост (патенти, ноу-хау, авторски права, марки, чертежи или модели и т.н.), ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава за своя сметка да отхвърли съдебно или извънсъдебно всички обвинения и/или да замени незабавно на свой риск и за своя сметка и разноски доставените материали и/или съоръжения с идентични такива, които не са обект на права на интелектуална собственост на трети лица.

#### **13. Предотвратяване на повреди по пътищата и естакадите**

ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да предприеме всички целесъобразни и необходими мерки за предпазване на пътищата и/или естакадите по маршрутите към обекта и по подходите към него от нанасяне на повреди или щети от движението на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, или който и да било от неговите подизпълнители. За тази цел ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да избира подходящи маршрути, да подбира и използва превозни средства, да ограничава и разпределя товарите така, че всяко извънгабаритно движение, каквото неизбежно ще възникне при транспортиране на материалите и/или съоръженията и механизацията на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ или на временните работи от и до обекта, да бъде ограничено, доколкото е възможно и целесъобразно, така че да не нанася ненужни повреди или щети на пътищата и естакадите.

#### **14. Предоставяне на възможности на други изпълнители**

ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ, в съответствие с изискванията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, ще предоставя възможности за изпълнение на техните задължения на:

А/ всички други изпълнители и технике работници, наети от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ;

Б/ работниците на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ;

В/ работниците и служителите на всички други дружества и/или организации, които са ангажирани за изпълнението на или в близост до обекта на всякаква работа, невключена в Договора или на друг договор, който ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да сключи във връзка с работите, или за спомагателните дейности към тях.

### **15. Поддържане на ред в обекта**

- 15.1. По време на изпълнение на работите ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да поддържа обекта в чист вид и без всякакви ненужни препятствия, да складира и/или да отстранява излишните материали, да разполага правилно механизацията и съоръженията си, както и да почиства и изнася от обекта всякакви остатъци, отпадъци и/или временни работи, които вече не са необходими.
- 15.2. По време на извършване на работите по Договора ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава своевременно (най-късно в петък на съответната работна седмица) на свой риск и за своя сметка да почиства съответния обект от причинените от работите отпадъци, както и да ги извозва до определено от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ място, с цел да не затруднява или възпрепятства работата на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и/или на трети лица, работещи на територията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

### **16. Почистване на обекта при завършване**

- 16.1. При подписване на съответните приемателни протоколи, респ. Актовете за предаване на отремонтiranото съоръжение в експлоатация, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да почисти и отстрани от тази част на обекта, за която се отнася приемателния протокол, цялата своя механизация, излишните материали, отпадъци, фурго̀ни, контейнери и временни работи, да извърши обратна засипка и възстанови вертикалната планировка на обекта и въобще да остави тази част на обекта и работите почистени и годни за експлоатация.
- 16.2. В случай на неизпълнение от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ на задълженията по т. 15.1.; 15.2. и 16.1., ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ, освен да наложи санкцията по т. 33.5, има право да почисти обекта и/или да го приведе в годен за експлоатация вид на риск и за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

## **РАЗДЕЛ III. РАБОТНА РЪКА**

### **17. Назначаване на персонал и работна ръка**

- 17.1. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да създаде своя организация за назначаването на целия персонал и необходимата работна ръка, както и за тяхното заплащане, прехрана, превоз и настаняване.
- 17.2. През целия период на осъществяване на предмета на Договора, както и през периода на отстраняването на недостатъците по работите, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ остава работодател на персонала, като следователно:
  - А/ ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ гарантира, че неговите работници и служители няма да се считат за работници и служители на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и че той ще заплаща съответните обезщетения, като счита ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за невиновен спрямо всички възможни искове и претенции от страна на работниците и служителите или трето лице, свързани с изпълнение на работите по Договора;
  - Б/ ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ гарантира, че наетият персонал ще премине задължителните медицински прегледи, съгл. действащите нормативни разпоредби;
  - В/ ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да заменя персонала, който отсъства поради годишни отпуски, временна нетрудоспособност, или по други причини, без ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ да заплаща допълнително за това;
  - Г/ ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава, по искане на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, да заменя един или повече работници и служители, работещи на обекта и да осигурява своевременно подходящ заместващ персонал.
- 17.3. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава, при поискване от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, своевременно да представя подробен доклад за персонала и броя на работниците по специалности, както и друга искана от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ информация.

## **РАЗДЕЛ IV. МАТЕРИАЛИ, ОБОРУДВАНЕ И ИЗРАБОТКА**

### **18. Качество на материалите, оборудването и изработката**

- 18.1. Всички материали, оборудване и изработка трябва да бъдат:
  - А/ от съответния вид, описан в Договора и в съответните нареждания на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ;
  - Б/ подлагани периодически на проверка, така както предпише ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ на мястото, където те се произвеждат, изработват и подготвят или на обекта, или на друго място, което може да бъде определено от Договора или от естеството на материала, оборудването и/или изработката.
- 18.2. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да осъществява всички доставки (извън обичайните) на материали и оборудване за извършване на работите и отстраняването на недостатъците по тях при спазване на изискванията на Общите условия на доставките на Агрополихим и след предварително съгласуване на производителя и цената.

### **19. Проверка на работата преди да бъде закрыта**

Никаква част от работите няма да се покрива и/или да се скрива от поглед без одобрението на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да предостави на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ пълна възможност да проверява и да измерва всяка част от работите, която предстои да бъде покрита и/или скрита от поглед, както и да изследва фундаменти, преди която и да е част от работите да се постави върху тях.

## **РАЗДЕЛ V. ЗАПОЧВАНЕ НА ИЗПЪЛНЕНИЕТО, СПИРАНЕ НА РАБОТИТЕ, ЗАБАВЕНО ИЗПЪЛНЕНИЕ И ПРИЕМАНЕ НА РАБОТИТЕ**

### **20. Започване на работите**

- 20.1. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ започва изпълнението на работите на обекта в срока, посочен в Договора, респ. в поръчката, след подписване на протокол за започване на работа, респ. акт за предаване на съоръжението в ремонт и наряда за допускане до работа.
- 20.2. Само доколкото е необходимо, в Договора може да бъде определено:  
А/ размера и частта от обекта, където ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ ще получи достъп за работа;  
Б/ реда по който тези части ще бъдат предоставяни на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.
- 20.3. В случай че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ претърпи забава или понесе допълнителни разходи поради непредоставянето на достъп за работа до обекта, или неизпълнението на друго задължение на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен, след подходящи консултации с ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, да определи:  
А/ удължаване на срока за изпълнение на предмета на Договора, съгл. т. 22;  
Б/ сумата на направените разходи, подкрепени с достатъчно убедителни доказателства, които да бъдат прибавени към цената на Договора.
- 20.4. В срок до три дни след влизане в сила на Договора, но не по-късно от един работен ден преди започване на работа на територията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да декларира писмено приблизителните количества енергоносители и въздух, които ще използва за изпълнение предмета на Договора.  
ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава да осигури, съобразно техническите си възможности (без да застрашава и/или нарушава своя производствен процес и по негова преценка производствения процес на други изпълнители), достъп до комуникационните системи на дружеството. Точките на достъп следва да бъдат съгласувани от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ със съответните специалисти от цеха, в който ще се извършват работите и със специалиста отговарящ за съответната комуникационна мрежа.
- 20.5. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да извършва всички изкопни работи, респ. работи по отстраняването на аварии по действащите подземни комуникации, на основание на скица, съгласувана с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ. Съгласуването се извършва върху актуализирана извадка от генералния план, издадена от отдел "Строителен" на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.
- 20.6. В срок до три дни след влизане в сила на Договора, но не по-късно от един работен ден преди започване на работа на територията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да съгласува с ръководителите на отдели „Безопасни условия на труд“ и „Корпоративна сигурност и охрана“ местоположението на фургоните и контейнерите, които ще използва като битови или складови помещения. В срок до пет дни след приключване на работите по Договора, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е задължен да отстрани от територията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ използваните фургони и контейнери. Изпълнението на това задължение се удостоверява с протокол, подписан от ръководителите на отдели „Безопасни условия на труд“ и „Корпоративна сигурност и охрана“.
- 20.7. В срок до 3 дни преди започване на работа на територията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да представи в отдел „Корпоративна сигурност и охрана“ списък на работниците и техниката, с които ще изпълнява възложената работа.

### **21. Срок на завършване**

Всички работи, или ако това може да се приложи към всяка част, която трябва да бъде завършена в определен срок, съгл. Договора, ще бъдат считани за завършени в момента на подписване на приемателния протокол, респ. протокола за изпълнение на ремонта, при спазване на сроковете съгл. Договора и изчислени от началния ден, както и съответно удължени при условията на т. 22.

С подписването на Договора, респ. с приемането на поръчката, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ предоставя на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ подробен линеен график за извършваните работи, освен ако не е уговорено друго между страните.

### **22. Удължаване на сроковете за завършване**

- 22.1. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право да поиска от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ удължаване на сроковете за завършване на работите в случай на:  
А/ необходимост от извънредна и/или допълнителна работа (с оглед на нейния обем и естество);  
Б/ някаква причина за забавяне, посочена в настоящите Общи условия;  
В/ неблагоприятни климатични условия;  
Г/ някаква забава, пречка и/или забрана от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ;  
Д/ други особени обстоятелства, които могат да настъпят и които не се дължат на пропуск и/или нарушаване на задълженията по Договора от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;  
Е/ настъпване на обстоятелство, представляващо непреодолима сила по смисъла на чл. 306 от ТЗ.

22.2. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен своевременно да уведоми писмено ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за възникването на обстоятелствата, които налагат удължаване на сроковете и за предполагаемия или точния размер на това удължаване.

22.3. Размерът на удължаването на сроковете се определя с допълнително споразумение, подписано между ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

### **23. Ход на изпълнението**

Ако по някаква причина, която не дава основание на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за удължаване на срока, ходът на изпълнението на работите или на някой подобект по мнението на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ е много бавен, за да осигури спазването на срока за завършване, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да уведоми писмено ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, при което той ще предприеме необходимите мерки, съгласувани с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за ускоряване хода на изпълнението, така че той да съответства на срока за завършване.

ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ няма право на допълнително заплащане за предприемането на такива мерки.

В случай че някакви мерки, предприети от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в изпълнение на задълженията му по тази точка, са свързани с допълнителни разходи за надзираване и контрол за ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, то тези разходи остават за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

### **24. Спиране на работите**

24.1. По нареждане на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ ще спира изпълнението на работите, или на която и да било част от тях, за такъв период от време и по такъв начин, какъвто ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ намери за необходимо. По време на спирането ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да опазва и осигурява работите или част от тях по подходящ начин, доколкото това е необходимо по мнението на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

24.2. В случаите, когато ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ спира работата по свои съображения след необходимите консултации с ИЗПЪЛНИТЕЛЯ определя:

А/ удължаване на срока, на което ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право съгл. т.22;

Б/ сумата на допълнителните разходи, които да бъдат прибавени към цената на Договора.

### **25. Приемане на работите**

Установяването на завършването и предаването на целия обект или на негови отделни части в експлоатация се осъществява при спазване на разпоредбите на Наредба № 3 от 31.07.2003 год. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството, респ. с Актовете за предаване на отресторирано съоръжение в експлоатация и протоколите за изпълнение на ремонта при ремонти работи по машини и съоръжения.

## **РАЗДЕЛ VI. ИЗМЕРВАНЕ**

### **26. Количества**

Количествата, посочени в количествената сметка, неразделна част от Договора са максимални. В случай, че при изпълнение на Договора се наложи извършването на допълнителни работи, същите се възлагат с допълнително споразумение. Точните количества на работите, които трябва да бъдат извършени от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ по силата на Договора, се определя чрез измерване по време на изпълнението.

### **27. Начин на измерване**

27.1. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ ще установява и определя стойността на работите след измерване, освен ако в Договора не е предвидено друго.

27.2. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен:

А/ да присъства или да изпрати свой квалифициран представител да подпомогне ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ при измерването; и

Б/ да представи всички данни поискани от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ. В случай, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не присъства или пренебрегне или пропусне да изпрати свой представител, измерването направено от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ или одобрено от него се счита за вярно и окончателно.

27.3. За измерването на такива постоянни работи, които следва да се измерват по документи и чертежи, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ подготвя документацията и чертежите по време на изпълнението и ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ, след като бъде уведомен писмено 7 дни предварително, е длъжен да присъства, за да ги прегледа и съгласува. Ако ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не се яви за проверка и съгласуване на документацията и чертежите, те ще бъдат считани за верни.

27.4. Работите ще бъдат измервани "нето", независимо от каквито и да било общи или местни обичаи, освен ако в Договора не е предвидено друго.

## **РАЗДЕЛ VII. ПЛАЩАНИЯ**

### **28. Срок и начин на плащане**

28.1. Освен ако друго не е уговорено в Договора, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ ще плати цената на извършената работа в срок от 30 /тридесет/ дни от датата на издаване на оригинална фактура, но не по-рано

- от 20 /двадесет/ дни от датата на нейното получаване от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ. Оригиналната фактура следва да съдържа всички реквизити съгл. Закона за счетоводството.
- 28.2. Фактурите, заедно с придружаващите ги документи (актове, товарителници, спецификации и др.), следва да бъдат изпратени по пощата с обратна разписка или по куриер, на вниманието на Отдел „Счетоводство и данъци“ на “Агрополихим” АД, както и по електронна поща на адрес [wip@agropolychim.bg](mailto:wip@agropolychim.bg).
- 28.3. Всички плащания се извършват след представяне на документ, доказващ че всички пропуски за достъп на работници и техника са върнати по надлежния ред и че всички използвани от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ фургони и контейнери са отстранени от работната площадка на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.
- 28.4. Всички плащания се извършват чрез банков превод. Счита се, че ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е изпълнил задължението си за плащане, съгласно настоящата точка от датата, когато е депозирал нареждане за банков превод в обслужващата банка.
- 28.5. Дължимите банкови комисиони по паричните преводи в лева и евро се споделят между страните, като комисионите за изходящите преводи, събирани от обслужващата банка на наредителя, включително комисионите на нейната кореспондентска банка, са за сметка на наредителя, а комисионите за входящите преводи, събирани от обслужващата банка на бенефициента, включително комисионите на нейната кореспондентска банка, са за сметка на бенефициента. Дължимите банкови комисиони по паричните преводи в други чуждестранни валути са изцяло за сметка на наредителя, включително комисионите на съответните кореспондентски банки.
- 28.6. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да сътрудничи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ при прилагане на спогодбата за избягване на двойното данъчно облагане, подписана между държавата, в която е регистриран, и Република България, ако има такава. Ако ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ виновно не изпълни задължението си по предходното изречение, същият дължи заплащането на дължимите данъци при източника на дохода, съгласно приложимото данъчно законодателство на Република България.
- 29. Основание за плащане**
- 29.1. Дължимите по Договора суми се изплащат въз основа на приет от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ окончателен комплект документи за стойността на всички работи, изпълнени съобразно изискванията на Договора и всички други суми, които ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ счита, че му се дължат въз основа на Договора.
- 29.2. При положение, че към момента на плащането ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ все още не е изпълнил някаква работа, заложен в Договора или допълнително възникнала при изпълнение на Договора, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право, преди завършването на такава работа, да не удостоверява и извършва плащането на суми, каквито по негово мнение представляват стойността на още неизвършените работи.
- 30. Освобождение на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ от отговорност**
- След изплащане на дължимите по Договора суми ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се освобождава от всякаква отговорност по Договора и няма да носи никаква отговорност по отношение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и по никакъв въпрос, произтичащ от или във връзка с Договора или изпълнението на работите.

## **РАЗДЕЛ VIII. НЕИЗПЪЛНЕНИЕ НА ЗАДЪЛЖЕНИЯТА И ОТГОВОРНОСТ НА СТРАНИТЕ**

### **31. Отговорност при забавено изпълнение**

- 31.1. В случай че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не завърши в определените от Договора срокове всички работи, или в зависимост от случая отделни части от тях, той дължи неустойка в размер на законната лихва за всеки ден просрочие върху цената на целия Договор. Плащането на тази неустойка не освобождава ИЗПЪЛНИТЕЛЯ от задължението му да завърши работите, или от което и да било негово задължение или отговорност по Договора.
- 31.2. Неустойка в същия размер дължи и ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ в случай, че забавеното изпълнение по предходната точка се дължи на негово противоправно и виновно действие или бездействие (напр. неправомерно намесване в работата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, противопоставяне, отказ за издаване на документ и др.).
- 31.3. В случай на забава на дължимо плащане, неизправната страна дължи на изправната неустойка в размер на законната лихва върху дължимата сума за всеки ден просрочие.
- 31.4. Неустойките се дължат автоматично, без да е необходимо специално уведомяване за това. Страната, на която се дължи неустойката, може да извърши прихващане на сумата от задълженията си към другата страна.

### **32. Отговорност за недостатъци**

- 32.1. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е отговорен в рамките на гаранционния срок за качеството на извършените работи. При извършване на работите с подизпълнители, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ и подизпълнителите отговарят солидарно.
- 32.2. При констатиране на недостатъци в извършените работи по време на гаранционния срок ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право, по своя преценка, да изиска алтернативно:
- А/ отстраняване на недостатъците и завършване на недовършените работи (ако има такива) в даден от него подходящ срок без заплащане;

- Б/ заплащане на разходите за извършване на поправката или довършване на работите (ако има такива);
- В/ съответно намаление на договореното възнаграждение.

### **33. Отговорност при неизпълнение на други задължения**

- 33.1. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи неустойка в размер на 15 % (петнадесет) процента от цената на Договора в случай:
- А/ на неизпълнение на задълженията си поради открито производство по несъстоятелност на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;
  - Б/ на неизпълнение на задълженията си поради обявяване на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в производство по ликвидация;
  - В/ на неизпълнение на задълженията си поради налагане на запори и/или възбрани върху значителна част от имуществото му;
  - Г/ че не е започнал работа до 10 дни след предвидения в Договора срок;
  - Д/ че въпреки отправено писмено предупреждение, системно нарушава задълженията си по т. 8; 9; 11 и 15;
  - Е/ че не се е съобразил с основателните указания и нареждания на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ по т. 7.
- 33.2. В случаите по т.33.1. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право:
- А/ да прекрати едностранно Договора с едностранно предизвестие, без това да освобождава ИЗПЪЛНИТЕЛЯ от неговите задължения или отговорности по Договора и без това да оказва някакво влияние на правата на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ;
  - Б/ да влезе във владение на обекта и сам да довърши възложените по Договора работи, респ. да възложи извършването им на друг ИЗПЪЛНИТЕЛ. В този случай ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ, или всеки друг такъв изпълнител, могат да използват такава част от съоръженията, временните работи и материалите на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, каквато той или те сметат за необходимо. При влизане във владение на обекта, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ едностранно следва да определи каква стойност (ако има такава) към този момент е заработена от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ по отношение на действително извършената от него работа съгласно Договора, както и стойността на неизползваните или частично използвани материали, механизация на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и временни работи.
- 33.3. В случай на нарушение от страна на работник или служител на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ на пропускателния режим на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, в т.ч. и отклонение от обичайните маршрути на движение на територията на АГРОПОЛИХИМ и/или пребиваване на място различно от работната площадка по Договора, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи неустойка в размер на 500 (петстотин) лева за всяко отделно нарушение. Същата санкция се налага и в случай на пушене, употреба на алкохол и/или упойващи вещества или в случай на спане на работната площадка.
- 33.4. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да наложи санкция от 500 (петстотин) лева и в случай на неносене на каска от работник на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.
- Нарушенията по точки 33.3. и 33.4. се установяват от служителите на отдел „Корпоративна сигурност и охрана”, респ. на отдел „Безопасни условия на труд” на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.
- При повторно нарушение по точки 33.3. и 33.4. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да откаже достъп на съответния работник или служител на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.
- 33.5. При констатирано замърсяване на обекта в резултат на изхвърлени отпадъци по време на работите, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да наложи на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ санкция в размер на 500 (петстотин) лева.
- 33.6. В случаите, когато неизпълнението на задължение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ по Договора или Общите условия е в причинна връзка с настъпването на вреди за ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ отговаря за всички преки и непосредствени вреди, които са могли да бъдат предвидени при пораждаване на задължението.

## **РАЗДЕЛ X. ГАРАНЦИИ**

### **34. Гаранционни срокове**

Гаранционните срокове се определят от Договора, като се уточняват за всеки отделен вид работа.

## **РАЗДЕЛ XI. НЕПРЕОДОЛИМА СИЛА**

35. Ако която и да е от страните е възпрепятствана или забавяна при изпълнение на задълженията си по Договора от непредвидено или непредотвратимо събитие от извънреден характер, възникнало след сключване на Договора (в т.ч. природни бедствия, пожари, наводнения, войни, граждански вълнения или бунтове, насилия, изисквания или разпоредби на Правителството), тя е длъжна в подходящ срок да уведоми другата страна в какво се състои непреодолимата сила и за възможните последици от нея за изпълнението на Договора.
36. Докато трае непреодолимата сила, изпълнението на задълженията и свързаните с тях насрещни задължения се спира.



37. Ако непреодолимата сила продължи повече от три месеца, всяка от страните може да прекрати Договора чрез изпращане на писмено уведомление, имащо незабавно действие от момента на получаване. В тези случаи обезщетения не се дължат.

#### **РАЗДЕЛ XII. УРЕЖДАНЕ НА СПОРНИ ВЪПРОСИ**

38. Всички спорове, породени от настоящите Общи условия и/или Договора или отнасящи се до тях, включително споровете, породени или отнасящи се до тяхното тълкуване, недействителност, изпълнение или прекратяване, както и споровете за попълване на празноти в Общите условия и/или Договора, или приспособяването им към нововъзникнали обстоятелства, ще бъдат отнасяни за решаване пред компетентния български съд.
39. Настоящите Общи условия и сключеният Договор се ръководят от законите на Република България.

#### **РАЗДЕЛ XIII. КОНФИДЕНЦИАЛНОСТ И ОПАЗВАНЕ НА ТЪРГОВСКА ТАЙНА**

40. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава, по време на изпълнение на Договора и до десет години след неговото изпълнение, да не предоставя на трети лица конфиденциалната информация, получена по време на двустранните преговори и/или станала му известна при изпълнение на Договора.
41. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава, при поискване от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, да му върне цялата писмена конфиденциална информация, включително и всичките ѝ копия, незабавно след прекратяване действието на Договора, или след изпълнение и освобождаване на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ от всички задължения по настоящия Договор, в зависимост от това кое от двете събития настъпи по-рано.

#### **РАЗДЕЛ XIV. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ**

42. АГРОПОЛИХИМ АД може да извършва изменения и/или допълнения в настоящите Общи условия по всяко време, като следва да уведоми писмено ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за измененията и/или допълненията. Измененията и/или допълненията влизат в сила от началото на месеца, следващ месеца, през който е извършено уведомлението.
43. По смисъла на настоящите Общи условия "обект" е мястото, определено от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, където трябва да се извършат работите, както и всички други места, изрично обозначени в Договора като такива.
44. Съгласно настоящите Общи условия „конфиденциална информация“ означава техническа, финансова, търговска, правна и/или друга информация (независимо от това дали е идентифицирана като "конфиденциална" или не) - устна или писмена, която се предоставя на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ при и по повод изпълнение на задълженията му по Договора, с изключение на:
- информация, която е била известна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ преди предоставянето ѝ, който факт може да бъде удостоверен от неговите архиви или;
  - информация, предоставена на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ законосъобразно от трето лице не при или по повод изпълнение на задълженията му по Договора или;
  - информация, която е станала обществено достояние, без ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ да е нарушил свое задължение по Договора или по закон;
  - информация, която по закон следва да бъде разкрита пред компетентен държавен орган и то само в изискания обем и при условие, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ преди това е предприел всички необходими мерки за защита на информацията от по-нататъшно разкриване.
45. В случай на противоречие между уговореното в Договора и настоящите Общи условия, валидно е уговореното в Договора.
46. Тези Общи условия са приети на Заседание на Съвета на директорите от 05.04.2001 год. и влизат в сила, считано от 10.04.2001 год. и са изменени с Протокол от 18.08.2003 год., Протокол от 25.11.2013 год. (в сила от 02.12.2013 год.) и Протокол от 19.02.2016 год. (в сила от **22.02.2016** год.).