

УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение за изработване на СПУП-ПЗ

„Изработване на СПУП-ПЗ за промяна предназначението на поземлени имоти в горски територии №№ 20482.280.133, 20482.280.51, 20482.252.25, 20482.252.26, 20482.252.27, 20482.252.29, 20482.252.37, 20482.252.35, 20482.252.34, 20482.252.33, 20482.252.36, 20482.252.23, 20482.252.30 по кадастралната карта на гр. Девня с цел закупуване от „АГРОПОЛИХИМ“ АД за депо за фосфогипс“

1. Резюме на предложението (посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т. ч. дали е за ново инвестиционно предложение и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда):

Инвестиционното предложение предвижда изработване на специализиран подробен устройствен план – план за застрояване (СПУП-ПЗ) за промяна на предназначението на поземлени имоти в горски територии с идентификатори 20482.280.133, 20482.280.51, 20482.252.25, 20482.252.26, 20482.252.27, 20482.252.29, 20482.252.37, 20482.252.35, 20482.252.34, 20482.252.33, 20482.252.36, 20482.252.23, 20482.252.30. Поземлените имоти, обект на инвестиционното предложение, са разположени в местността „Дренака“, в землището на гр. Девня, източно от населеното място. Имотите представляват горски територии с обща площ 248,623 дка и са частна държавна собственост, упражнявана от Министерство на земеделието, храните и горите МЗХГ.

Инвестиционният интерес на пълномощника „Агрополихим“ АД към имотите, обект на ИП, се обосновава от необходимостта да бъдат осигурени допълнителни площи за поетапно разширение на депото за неопасни отпадъци на Дружеството (депо за фосфогипс). Поземлени имоти с идентификатори 20482.280.133, 20482.280.51, 20482.252.25, 20482.252.26, 20482.252.27, 20482.252.29, 20482.252.37, 20482.252.35, 20482.252.34, 20482.252.33, 20482.252.36, 20482.252.23, 20482.252.30 удовлетворяват условията за местонахождение в близост до основната производствена площадка на завода и действащото депо за фосфогипс. Като първа стъпка за реализация на инвестиционните си интереси „Агрополихим“ АД следва да придобие статут на възложител върху имотите, обект на ИП, което е свързано с провеждане на процедура по промяна предназначението на имотите и последващото им закупуване. Допустимостта на осъществяване на процедурата е указана в чл. 73, ал. 1, т. 1 от *Закона за горите (обн. ДВ бр. 19 / 2011 г., с изм. и доп.)*, съгласно който промяна на предназначението на поземлени имоти в горски територии се допуска за площадки за изграждане на депа за отпадъци.

Посредством регионалните си структури „Североизточно държавно предприятие“ ДП – гр. Шумен и ТП „Държавно горско стопанство“ Суворово, възложителят МЗХГ е упълномощил инвеститора „Агрополихим“ АД да извършва всички административни действия, необходими за провеждането на процедура по съгласуване промяна на предназначението на имоти – горски територии с

идентификатори 20482.280.133, 20482.280.51, 20482.252.25, 20482.252.26, 20482.252.27, 20482.252.29, 20482.252.37, 20482.252.35, 20482.252.34, 20482.252.33, 20482.252.36, 20482.252.23, 20482.252.30, в т. ч. да възлага задание за изработване на СПУП-ПЗ и да предприема съответните действия за провеждане на приложимите процедури за неговото оценяване/одобряване от съответните компетентни органи съгласно разпоредбите на *Закона за опазване на околната среда* и *Закона за устройство на територията*.

Инвестиционното предложение предвижда изработване на СПУП-ПЗ по чл. 85, ал. 1 от *ЗООС* (СПУП в областта на управление на отпадъците), който очертава рамката за бъдещо развитие на инвестиционно намерение в обхвата на т. 11 б) от Приложение № 2 на *ЗООС* – инсталации и депа за обезвреждане и/или оползотворяване на отпадъци (невключени в Приложение № 1).

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т. ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Територията, предмет на разработвания СПУП-ПЗ, е с **обща площ 248,623 дка** и включва поземлени имоти - горски територии, както следва:

Идентификатор на ПИ	Начин на трайно ползване
20482.280.133	Широколистна гора
20482.280.51	Нискостъблена гора
20482.252.25	Широколистна гора
20482.252.26	Просека
20482.252.27	Широколистна гора
20482.252.29	Широколистна гора
20482.252.37	Широколистна гора
20482.252.35	Широколистна гора
20482.252.34	Широколистна гора
20482.252.33	Широколистна гора
20482.252.36	Широколистна гора
20482.252.23	Широколистна гора
20482.252.30	За селскостопански, горски, ведомствен път

Съгласно реда, предвиден в *Закона за горите*, за промяна на предназначението на поземлените имоти в горски територии е необходимо изработване на СПУП-ПЗ, който се одобрява по реда на *Закона за устройство на територията*. В хода на процедурата се извършва оценка на поземлените имоти от правоспособни независими оценители по реда на Наредбата за оценка на поземлени имоти в горски територии, определя се цена за компенсационно залесяване и цена за промяна на предназначението, дължими от инвеститора, в полза на когото се постановява промяната. Поземлените имоти в горски територии, чието предназначение е

променено и за които дължимата цена е заплатена в определения срок, се продават на инвеститора, по чието искане е осъществена промяната на предназначението. Със закупуването на имотите инвеститорът „Агрополихим“ АД придобива собствеността върху тях, съответно - статут на възложител за реализация на инвестиционна мярка за разширяване на собствено депо за неопасни отпадъци – депо за фосфогипс в местността „Дренака“.

При реализацията на инвестиционното предложение за изработване на СПУП-ПЗ за промяна предназначението на поземлени имоти в горски територии с цел закупуване от „Агрополихим“ АД няма необходимост от други, свързани с предмета на дейност спомагателни или поддържащи дейности.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Инвестиционното предложение предвижда изработване на СПУП-ПЗ за промяна предназначението на поземлени имоти в горски територии с цел закупуване от „Агрополихим“ АД за разширяване на собствено депо за неопасни отпадъци – депо за фосфогипс. С оглед предмета на инвестиционно планиране в рамките на поземлените имоти, предмет на промяна на предназначението, ИП има връзка със СПУП-ПЗ на депото за фосфогипс на „Агрополихим“ АД, одобрен със Заповед № 269 / 05.11.2002 г. и Заповед № 1002-376 / 25.10.2018 г. на Кмета на Община Девня.

За реализация на инвестиционното предложение е необходимо провеждане на процедурите по реда на:

- Глава седма, Раздел III Създаване, обявяване и одобряване на устройствените планове от *Закона за устройство на територията*;

- Глава трета, Раздел V Промяна на предназначението от *Закона за горите*.

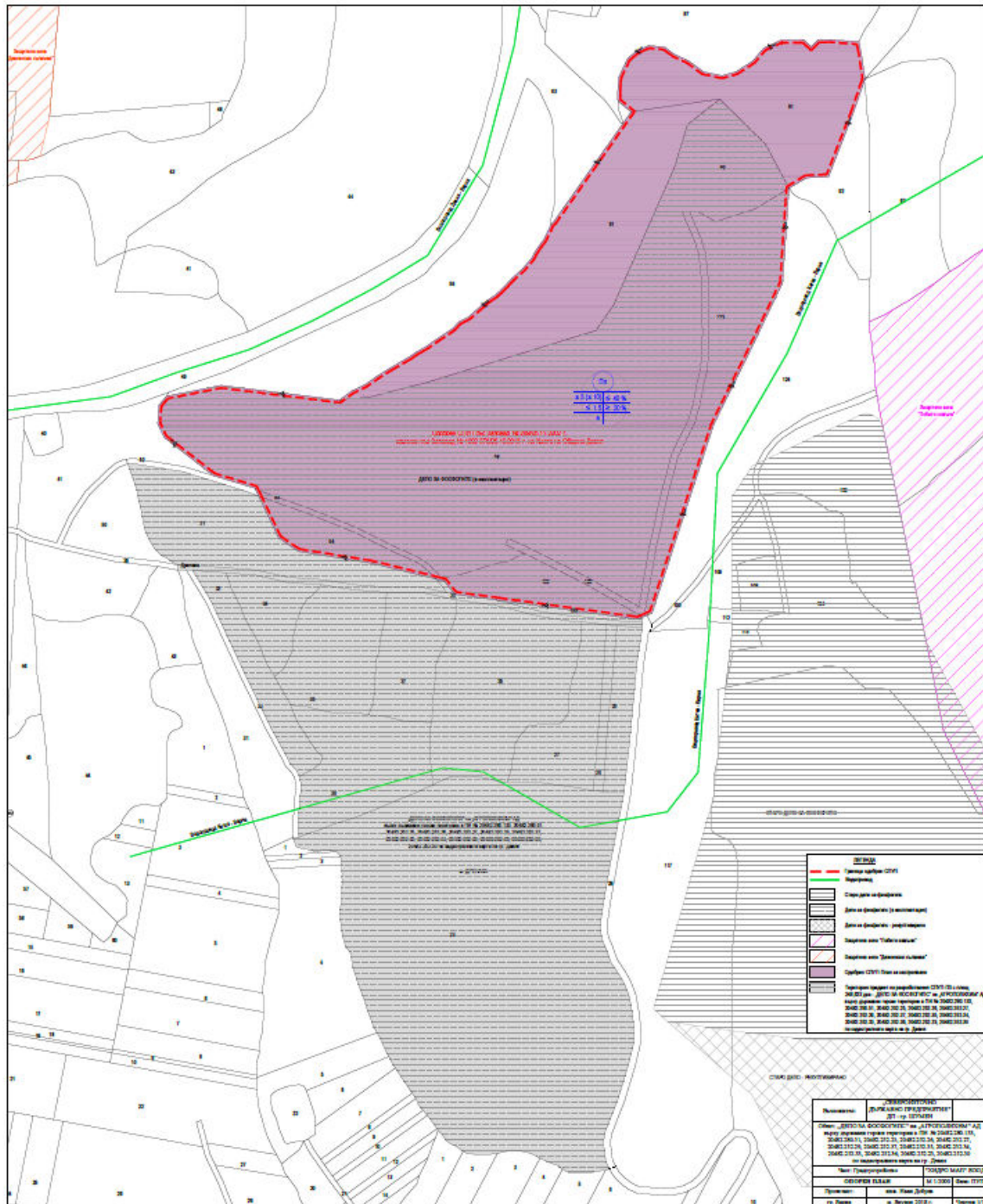
Орган за приемане/одобряване/утвърждаване на СПУП-ПЗ: Кмет на Община Девня

Орган за съгласуване промяна на предназначението на поземлени имоти в горски територии: комисия в Изпълнителна агенция по горите, в която се включват представители на Министерството на земеделието, храните и горите, Министерството на регионалното развитие и благоустройството и на Изпълнителната агенция по горите

4. Местоположение (населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Теренът, обект на ИП, обхваща поземлени имоти с идентификатори 20482.280.133, 20482.280.51, 20482.252.25, 20482.252.26, 20482.252.27, 20482.252.29,

20482.252.37, 20482.252.35, 20482.252.34, 20482.252.33, 20482.252.36, 20482.252.23, 20482.252.30, които се намират в землището на гр. Девня, община Девня извън границите на населеното място. Трайно предназначение на територията – горска. Имотите са частна държавна собственост, упражнявана от Министерство на земеделието, храните и горите.



Имотите не попадат в защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*, нито в границите на защитени зони от мрежата НАТУРА 2000. Най-близко разположените защитени зони за опазване на природните

мостообитания и на дивата флора и фауна са 33 BG0000635 „Девненски хълмове“ и 33 BG0000132 “Побити камъни“.

Поземлените имоти в горски територии, за които се предвижда промяна на предназначението, се намират извън границите на населеното място, на повече от 1000 m от най-близката урбанизирана територия – източната граница на кв. Повеляново на гр. Девня. Осъществяването на ИП не е свързано с въздействие върху обекти, подлежащи на здравна защита, или територии за опазване на обектите на културното наследство. Не се очаква засягане на чувствителните зони в обхвата на въздействие на обекта.

При реализацията на инвестиционното предложение не се очаква трансграничен характер на въздействие. Не се предвижда изграждането на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията (включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди – чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови):

За изработване на СПУП-ПЗ за промяна предназначението на поземлени имоти в горски територии не е необходимо използване на природни ресурси.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Реализацията на инвестиционното предложение не е свързана с емитиране на вещества, в т. ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Изработването на СПУП-ПЗ за промяна предназначението на поземлени имоти в горски територии не е свързано с емисии на вредни вещества в атмосферния въздух.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

При реализация на инвестиционното предложение не се очаква генериране на отпадъци.

9. Отпадъчни води (очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.):

Изработването на СПУП-ПЗ не е свързано с генериране на отпадъчни води.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението (в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях):

Реализацията на инвестиционното предложение не е свързана с наличие на опасни вещества по Приложение № 3 на ЗООС.