

## **ОБЩИ УСЛОВИЯ ЗА ВЪЗЛАГАНЕ НА ПРОЕКТАНТСКИ ДЕЙНОСТИ, ИНЖЕНЕРИНГОВИ УСЛУГИ И АВТОРСКИ НАДЗОР**

Тези **Общи Условия за възлагане на проектантски дейности; авторски надзор и инженерингови услуги**, наричани по-долу **Общи условия**, се прилагат към всички **Договори** и/или **Споразумения** и/или **Поръчки** за изработка на идейни и работни проекти по всички проектни части в обхвата на Наредба № 4/2001 за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти и/или специфично разработени за АГРОПОЛИХИМ АД; за изпълнение на авторски надзор и изпълнение на инженерингови услуги, като но не само предпроектни проучвания, обследвания на системи, геодезични заснемания и геоложки проучвания (наричани в тези Общи условия **Договорът**), по които **АГРОПОЛИХИМ АД** е ИНВЕСТИТОР, наричан в тези Общи условия **ВЪЗЛОЖИТЕЛ** от една страна, а от друга страна - физическо или юридическо лице, по-долу наричани **ИЗПЪЛНИТЕЛ**.

### **РАЗДЕЛ I. ВЪЗЛАГАНЕ НА ИЗПЪЛНИТЕЛСКА И ПОДИЗПЪЛНИТЕЛСКА ДЕЙНОСТ**

#### **1. Възлагане на изпълнителска дейност**

Всички проектантски услуги, авторски надзор и инженерингови услуги, наричани в тези Общи условия и в Договора "работи", са предмет на писмен Договор между ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, неразделна част от който са Задание за проектиране (ЗП), обхват на проектиране, спецификации, чертежи, специфични изисквания.

- 1.1. Възлагането на работи на ИЗПЪЛНИТЕЛ, се извършва със САП поръчка или с рочен договор (Договор). Към договора, като неразделна част, се прилагат Задание за проектиране (ЗП), обхват на работите, спецификациите, чертежи; специфични изисквания.

#### **2. Възлагане на подизпълнителска дейност**

- 2.1. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ няма право да възлага изпълнението на предмета на Договора или която и да било част от него без предварително писмено съгласие на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.
- 2.2. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ няма право да превъзлага цялата работа на подизпълнител, освен ако в Договора е предвидено друго. Това съгласие не освобождава ИЗПЪЛНИТЕЛЯ от отговорностите и задълженията, произтичащи от Договора към избраните от него подизпълнители и той ще отговаря действията, неизпълненията и неустойките на всеки подизпълнител, на неговите представители, служители и/или работници като за свои.
- 2.3. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава при поискване да представи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ необходимата правна и техническа информация за подизпълнителя в т.ч. правно индивидуализиращи данни, професионален опит, обем на възложените работи и всякаква друга информация от значение за ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен в разумен срок, но не по-дълъг от пет дни да предостави исканата информация.
- 2.4. Във всички случаи ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ ще възлага подизпълнителска дейност на лица, лицензирани за съответните работи по предвидения от нормативните актове ред, като се задължава да налага и гарантира спазването от страна на подизпълнителите на относимите

технически правила, норми и стандарти, приложими на територията на Р. България и в Европейския съюз.

2.5. От ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ няма да се изисква получаването на съгласие за:

А/ осигуряване на работна ръка;

Б/ превъзлагане на която и да било част от работите, за които подизпълнителят е посочен поименно в Договора.

2.6. Възлаганият на подизпълнителя обект/обем работа не може да надвишава 30 % от стойността на целия Договор, освен ако ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ не е одобрил предварително това.

## **РАЗДЕЛ II. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**

### **3. Общи задължения на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**

3.1. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен, да изпълнява и да завърши работите, както и да отстрани всички недостатъци по тях, с необходимото внимание и усърдие и въобще с грижата на добрия търговец, така че работата му да отговаря на действащите нормативни изисквания и обичайните правила в проектирането и строителството.

3.2. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да осигури цялостното ръководство, работна ръка, инвентар и софтуер негова собственост и всички други вещи и процедури, както от временен, така и от постоянен характер, необходими за изпълнение и завършване на възложените с Договора работи, както и да отстранява всички недостатъци по време на работа, доколкото необходимостта от изпълнението на дейностите е специфицирана в Договора, или логично произтича от него.

### **4. Задължение за спазване на нормативни актове**

4.1. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да спазва точно всички законови и подзаконови нормативни актове, както и решенията и разпорежданията на местната власт във връзка с извършването на работите. Всички санкции наложени от компетентните държавни и общински органи във връзка с работите са в тежест на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

4.2. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да получава, заплаща и поддържа валидни за целия срок на действие на договора пълен набор от документи (в т.ч. удостоверения, лицензи, застраховки, разрешителни, др.), касаещи правоспособността му за изпълнение предмета на договора и при поискване да представя копие от тях на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

4.3. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да премине инструктаж по безопасност на труда, организиран от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и да спазва стриктно правилата за противопожарна охрана, опазване на околната среда, вътрешния ред и пропускателния режим при изпълнение на предмета на договора.

### **5. Задължение за уведомяване**

5.1. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да уведоми писмено ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за лицата, които имат право да го представляват, както и да го уведомява незабавно за всички настъпили по отношение на тези лица промени.

5.2. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да уведомява незабавно ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, ако по време на изпълнение на работите възникнат пречки от обективен характер, които биха попречили на изпълнението на договорните условия, в т.ч. и на специфични проблеми като противоречия в изискванията, възможност за оптимизиране и др. Уведомлението по настоящата точка трябва да съдържа и предложение за отстраняване на възникналите пречки и за избягване или намаляване на евентуални вреди.

5.3. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да съгласува всяко свое проектно решение с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

**6. Задължение за отстраняване на несъответствия**

6.1. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да отстранява несъответствията в работите по договора в оперативен порядък и без допълнително възнаграждение независимо, че са били приети от Технически съвет (ТС) на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ .

**7. Задължение за присъствие и съставяне на документи**

7.1. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да осигурява присъствието на свой представител на всички оперативни срещи за приемане на работите и по искане на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и при приемане на строителни работи и/или проверки от компетентни органи.

7.2. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да подготвя и подписва съвместно с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и/или компетентните органи изискуемите от действащото законодателство документи.

**8. Съответствие на работите с Договора**

8.1. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да изпълни и завърши работите и да отстрани всички евентуални техни недостатъци в строго съответствие с изискванията на Договора и до пълно удовлетворяване на изискванията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

8.2. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да спазва и стриктно да се придържа към указанията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

8.3. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да се запознава с работата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ по всяко време, без да затруднява дейността му.

8.4. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да изисква промени в рамките на заданието. Тези промени не могат да бъдат в противоречие с действащите нормативи. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да изисква допълване и/или коригиране на проектите разработки, в случай на пропуски съгласно заданието, одобрената предшестваща фаза или приложимите нормативни актове и/или са били върнати от одобряващите инстанции, без заплащане на допълнителен хонорар.

8.5. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да откаже приемането на работата при наличието на съществени недостатъци, които я правят негодна за използване и/или коригирането ѝ е невъзможно или би я направило безполезна. В този случай се изготвя двустранен протокол за степента на негодност, а санкциите са предмет на договаряне с индивидуалния договор Отказът на която и да е страна в съставянето на такъв протокол представлява договорно неизпълнение и неизправната страна дължи еднократна неустойка в размер на 75% от стойността на проектите работи.

8.6. Публикуването, тиражирането и изобщо всяко използване на проектите работи в различните фази и етапи е изключително право само на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ. С приемане на работите ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ става собственик на проектите документация, в т.ч. на всички промени по нея, направени от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, и има право да я използва в дейността си без ограничения.

***РАЗДЕЛ III. Авторски надзор***

9. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да упражнява авторски надзор (без да упражнява техническо ръководство на строежа) от започване на строително-монтажните работи до цялостното им приключване.

10. Осъществяването на авторски надзор от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ включва следните дейности:

- Контрол на строителната площадка във връзка с качеството на строителните работи и стриктното спазване на проекта, законите и подзаконовите нормативни актове и наредби.
- Консултации на строителната площадка при изпълнението на обекта.
- Участия в срещи и заседания, свързани с реализацията на обекта.
- Съдействие при избор на материали и изпълнители на строителните работи.
- Консултации, извършвани на работното място на проектантите или чрез електронните средства за комуникация.
- Изработване на допълнителни чертежи на детайли
- Извършване на допустими от закона промени в проекта, чрез отразяване в екзекутивните чертежи - когато необходимостта от тях е възникнала по време на строителството.
- Участия в комисии и съставяне на протоколи за етапното приемане на строителните работи.

**11.** ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да се яви за упражняване на авторски надзор в срок до два работни дни след постъпване на писменото искане от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ. Писменото искане на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ трябва да съдържа проблема, възникването на който налага вземане на становище от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, както и датата на която трябва да се явят представителите на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да изисква спазване и точно изпълнение на проекта, да извършва контролни посещения на обекта, да дава предписания и разпореджения, свързани със строителния процес, чрез вписване в заповедната книга или чрез съставяне на протокол;

**12.** Да информира ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за констатирани отклонения от проекта;

**13.** В 5 (пет) дневен срок от подписване на поръчката/ договора да представи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ списък на проектантите – инженери и архитекти (съгласно приложение към поръчката/договора), които имат право да осъществяват надзора.

**14.** ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да следи за точното изпълнение на одобрения проект, разпоредбите на Закона за устройство на територията (ЗУТ) и подзаконовите му нормативни актове, имащи отношение към предмета на договора и за промените или допълненията на Работния проект, предписани по предвидения от закона и договора ред от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ по време на строителството.

ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен след съгласуване с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ да дава предписания и технически решения за точното спазване на проекта и за необходимостта и целесъобразността от извършване на евентуални промени в процеса на работа, които се вписват в заповедната книга на строежа и са задължителни за останалите участници в строителството; да извършва посещения на обекта, по искане на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ; да оказва съдействие (консултация) на строителите при избор на материали; при необходимост да изработва допълнителни чертежи за детайли, като представя на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ необходимите копия; да дава консултации на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и строителя по проблеми, възникнали в процеса на изграждане на обекта; да уведомява писмено ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за допуснати от строителя отклонения от одобрения проект; да участва в комисии по приемането на извършените строителни работи, както и да подписва всички строителни книжа в рамките на своята компетентност, права и отговорности

**15.** ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ ще заплаща упражняването на авторския надзор въз основа на двустранно подписани протоколи съобразно договорената в договора цена.

#### **РАЗДЕЛ IV. Права и задължения на Възложителя**

**16. Задължение за оказване на съдействие**

- 16.1. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен да предостави на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ наличната при него и необходима за извършване на работите документация. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи отговорността за тълкуването и ползването на предоставената му информация.
- 16.2. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава да осигури на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ достъп до площадката, обект на работите по договора.
- 16.3. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен да не допуска извършването на промени по проекта в процеса на строителството без предварителното им писмено съгласуване от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ (проектант).
- 16.4. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен да организира и проведе инструктаж по безопасност на труда на представителите на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.
- 16.5. Задълженията по настоящата точка не включват предоставянето на каквато и да било информация, представляваща фирмена, производствена или търговска тайна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, освен ако тя е абсолютно обуславяща изпълнението на предмета на работите.

**17. Задължение за приемане на работите**

- 17.1. Приемането на изпълнението на работите се извършва с протокол от технически съвет след писменото одобрение от Техническия съвет на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ или подписан присъствен лист.
- 17.2. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен в случай, че възложената работа е изпълнена съобразно условията на договора да приеме работите, като в срок до 5 (пет) работни дни след решението на Техническия съвет за приемане на работите или подписването на присъствен лист да подпише протокол от технически съвет, с който се установява изпълнение на работите.

**18. Задължение за плащане**

- 18.1. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен да заплати на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ уговореното възнаграждение в размера и по начина, уговорени в договора.

**19. Задължение за определяне на представител и упражняване право на контрол**

- 19.1. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен в срок до 3 (три) работни дни след влизане в сила на договора да определи компетентен представител, който да контролира и да координира изпълнението на работите, в т.ч. и да преглежда работната документация в процеса на проектиране, да оценява съответствието на документацията с договора и приложенията.
- 19.2. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право във всеки момент от изпълнението на договора да осъществява контрол на изпълнението, без с това да възпрепятства работата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и да нарушава оперативната му самостоятелност. Времето за контрол се съгласува предварително, но не по-късно от 5 (пет) работни дни след поискване от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да даде на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ основателен достъп и копия от работната документация с цел да се даде възможност на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ да получи обща информация за напредъка и качеството на изпълнение на работите, предмет на договора.
- 19.3. Упражняването на правото на контрол по настоящата точка от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ не представлява нито отказ от което и да е негово право по договор, нито каквото и да е приемане и/или одобрение на извършените до датата на проверката работи.

## **20. Безопасност, сигурност и опазване на околната среда**

20.1. През целия период на изпълнение и завършване на работите, както и при отстраняване на техните недостатъци ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен:

А/ своевременно да снабди своя персонал с необходимите предпазни средства и работно облекло, позволяващи идентификация на фирмената принадлежност, придружени с необходимите сертификати за произход и проверка, съгласно предварителната оценка на риска, извършена от самият него.

Б/ да застрахова своите работници и служители срещу злополука и смърт, като застраховката следва да бъде валидна за целия период, през който работниците и служителите на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ ще осъществяват работите, предмет на Договора, както и за периода на отстраняване на недостатъците. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ няма да носи отговорност за или във връзка с каквито и да било вреди и/или обезщетения, платими на когото и да било от работниците и служителите на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ или на които и да било от подизпълнителите.

В/ да спазва стриктно Правилата за осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд на АГРОПОЛИХИМ и правилата за вътрешен ред и сигурност и контрол на достъпа до територията на АГРОПОЛИХИМ;

Г/ да спазва изискванията за опазване на околната среда и да не допуска с действия или бездействия замърсяване или увреждане на околната среда.

## **21. Спазване на влезли в сила нормативни актове, законни решения и разпореждания**

21.1. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да спазва точно, включително и при даването на уведомления и плащането на всякакви такси:

А/ всички закони и подзаконовни нормативни актове, както и решенията и разпорежданията на местната власт във връзка с изпълнението и завършването на работите и отстраняването на техните недостатъци;

Б/ правилниците и разпорежданията на всички държавни и общински ведомства, търговски дружества и/или други организации, чиито имущество или права могат да бъдат засегнати по някакъв начин от работите.

21.2. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да обезщети ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за всички глоби и санкции, заплатени за нарушения на всяко от горните изисквания.

## **22. ЗАСТРАХОВКИ И ОБЕЗПЕЧЕНИЯ**

22.1. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да поддържа за целия срок на действие на договора валидна застрахователна полица по чл. 171 от ЗУТ за риска „професионална отговорност“ в съответствие с изискванията на Наредбата за условията и реда за задължителното застраховане в проектирането и строителството. Копие от Застрахователната полица ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ предоставя на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в срок до 5 (пет) дни преди влизане в сила на Договора.

22.2. В случай, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не изпълни задълженията си по предходната разпоредба, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ спира изпълнението на всички свои ликвидни и изискуеми задължения към него без с това свое действие да изпада в забава. За времето до надлежно изпълнение на задължението за представяне на валидна застрахователна полица от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право на неустойка за забава в размер, определен в Договора.

22.3. Наличието на застрахователен договор не освобождава ИЗПЪЛНИТЕЛЯ от отговорността за вреди, причинени на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, на другите участници в строителството и/или на трети лица вследствие на неправомерни действия или бездействия при или по повод изпълнението на

задълженията му по договор, като той остава задължен до размера на действително претърпените вреди след приспадане на платеното застрахователно обезщетение.

### **23. Права на интелектуална собственост**

- 23.1. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ гарантира ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ срещу всякакви иски или санкции относно материали, технологии или средства, собственост на трети лица, които са били използвани при изпълнение на възложената работа и които са основани на патенти, лицензи, чертежи, модели, търговски марки, собствени на трети лица и/или за всички свои действия, представляващи по естеството си нелоялна конкуренция.
- 23.2. При възникване на спор относно права на интелектуална собственост (патенти, ноу-хау, авторски права, марки, чертежи или модели и т.н.), ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава за своя сметка да отхвърли съдебно или извънсъдебно всички обвинения и/или да замени незабавно на свой риск и за своя сметка и разноски предоставените работи с идентични такива авторски изделия, които не са обект на права на интелектуална собственост на трети лица.
- 23.3. Документацията изработена и предоставена в изпълнение на договора става изключителна собственост на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и той може да я използва безсрочно без да дължи на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ допълнително възнаграждение.

## **РАЗДЕЛ V. ИЗПЪЛНЕНИЕ, СПИРАНЕ НА РАБОТИТЕ, ЗАБАВЕНО ИЗПЪЛНЕНИЕ И ПРИЕМАНЕ НА РАБОТИТЕ**

### **24. Започване и изпълнение на работите**

- 24.1. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да изпълни работата в срока, посочен в договора. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава в срок до 5 (пет) дни след влизане в сила на договора да представи подробен линеен график за изпълнение на работите.
- 24.2. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ ще извършва работите непрекъснато, старателно и своевременно.
- 24.3. Срокът за изпълнение на работите по договора може да бъде съответно удължен след предварително писмено споразумение подписано от двете страни в следните случаи:
- 24.3.1. възникване на непреодолима сила (форс мажор);
- 24.3.2. поискани от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ промени в предмета на договора;
- 24.3.3. неизпълнение, респ. забавено изпълнение на задължение на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, довело до спиране на работите;
- 24.3.4. промени в действащото законодателство.

В случай на възникване на някое от обстоятелствата по настоящата точка засегнатата страна незабавно уведомява другата страна, като страните се споразумяват за причината и продължителността на закъснението.

Във всеки случай страните се задължават да положат дължимата грижа, за да избегнат неспазване на сроковете и/или да сведат до минимум негативния ефект от закъснението, с цел максимално намаляване на допълнителните разходи и/или евентуалните вреди, които ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ би нанесъл, респ. би претърпял в резултат на закъснението.

- 24.4. Срокът за изпълнение по т. 24.1. се удължава съответно с времето за разглеждане и одобрение на работите от Техническия съвет на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

## **25. Удължаване на сроковете за завършване**

- 25.1. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право да поиска от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ удължаване на сроковете за завършване на работите в случай на:
- А/ необходимост от извънредна и/или допълнителна работа (с оглед на нейния обем и естество);
  - Б/ някаква причина за забавяне, посочена в настоящите Общи условия;
  - В/ някаква забава, пречка и/или забрана от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ;
  - Д/ други особени обстоятелства, които не се дължат на пропуск и/или нарушаване на задълженията по Договора от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;
  - Е/ настъпване на обстоятелство, представляващо непреодолима сила по смисъла на чл. 306 от ТЗ.
- 25.2. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен своевременно да уведоми писмено ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за възникването на обстоятелствата, които налагат удължаване на сроковете и за предполагаемия или точния размер на това удължаване.
- 25.3. Размерът на удължаването на сроковете се определя с допълнително споразумение, подписано между ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

## **26. Ход на изпълнението**

Ако по някаква причина, която не дава основание ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ да поиска удължаване на срока, ходът на изпълнение на работите няма да осигури спазването на срока за завършването им, по мнение на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, последният има право да поиска писмено ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ да предприеме всички необходими мерки, съгласувано с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, за ускоряване хода на изпълнението, с оглед осигуряване спазването на срока за завършване на работите.

ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ няма право на допълнително заплащане за предприемането на такива мерки.

В случай че някои мерки, предприети от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в изпълнение на задълженията му по тази точка, са свързани с допълнителни разходи за надзираване и контрол за ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, то тези разходи остават за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

## **27. Спиране на работите**

- 27.1. По нареждане на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ ще спира изпълнението на работите, или на която и да било част от тях, за такъв период от време и по такъв начин, какъвто ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ намери за необходимо.
- 27.2. В случаите, когато ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ спира работата по свои съображения и след необходимите консултации с ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, страните определят удължаване на срока, по реда на тези общи условия.

## **28. Приемане на работите**

- 28.1. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен в срок до 15 (петнадесет) календарни дни след приключване на работите да организира Технически съвет и да вземе съответното решение. В случай, че възложената работа е изпълнена съобразно условията по договора, Заданието за проектиране и обхвата на работите, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е приема работите, като в срок до 5 (пет) работни дни след решението на Техническия съвет за одобряване на работите подпише протокол от Технически съвет за приемане на работите.
- 28.2. В случай на констатирани от Техническия съвет недостатъци или непълноти в работите, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ уведомява незабавно ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, който е длъжен да отстрани



посочените недостатъци без допълнително заплащане в най-кратък срок, който следва да бъде не по-дълъг от 15 (петнадесет) календарни дни.

- 28.3. В случай, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ откаже да отстрани недостатъците и отклоненията в работите или не ги отстрани в допълнително предоставения срок по т. 28.2, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право по своя преценка:
- 28.3.1. да възложи на трето лице (квалифициран проектант) отстраняването на недостатъците, като разходите за това са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и/или;
  - 28.3.2. да намали едностранно размера на възнаграждението.
- 28.4. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да упражни правата по предходната точка в случай, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не отстрани недостатъците по работите в срока по т.28.2 след отправяне на двуседмично предизвестие, за който период ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи неустойка при условията на чл.34.1 по-долу.
- 28.5. Ако недостатъците на работите или отклонението му от Заданието за проектиране, Обхвата на проектиране и/или договорните условия са толкова съществени, че проектът е негоден за неговото договорно предназначение, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право едностранно и без допълнително предизвестие да развали договора, като има право на неустойка и обезщетение по общите правила.
- 28.6. Прегледът и приемането на работите, включващо цялата изискуема съгласно договора и приложимите нормативни актове техническа документация при никакви обстоятелства не освобождава ИЗПЪЛНИТЕЛЯ от задълженията му и отговорностите по договора.

## **29. ПРОМЕНИ В ПРЕДМЕТА НА ДОГОВОРА**

- 29.1. По време на изпълнение на договора Страните могат да извършват промени в обема на предмета на договора и в обема на работите с подписване на двустранно писмено споразумение.
- 29.2. Промените могат да обхващат увеличаване обема на работа:
- 29.2.1. извън договорените проектни работи;
  - 29.2.2. с цел съкращаване на договорените срокове.
- 29.3. Не са промени, по смисъла на договора, допълнителни работи извършени от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:
- 29.3.1. поради закъснение в сроковете за изпълнение;
  - 29.3.2. необходими за отстраняване на недостатъци преди подписване на приемно-предавателния протокол;
  - 29.3.3. без предварително одобрение от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.
- 29.4. Промените в предмета на договора се извършват по писмено искане на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ. В срок до 10 (десет) дни след получаване на искането ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ представя на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ подробна справка за допълнителните разходи. Въз основа на справката за допълнителните работи се подписва анекс към договора, който става неразделна негова част.

## **РАЗДЕЛ VI. ПЛАЩАНИЯ**

### **30. Срок и начин на плащане**

- 30.1. Освен ако друго не е уговорено в Договора, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ ще плати цената на извършената работа в срок от 30 /тридесет/ дни от датата на издаване на оригинална фактура, но не по-рано от 20 /двадесет/ дни от датата на нейното получаване от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ. Оригиналната фактура следва да съдържа всички реквизити съгл. Закона за счетоводството.
- 30.2. Фактурите, заедно с придружаващите ги документи (протоколи, товарителници, спецификации и др.), следва да бъдат изпратени по пощата с обратна разписка или по куриер, на вниманието на Отдел „Счетоводство и данъци“ на “Агрополихим” АД, както и по електронна поща на адрес [wip@agropolychim.bg](mailto:wip@agropolychim.bg).
- 30.3. Всички плащания се извършват чрез банков превод. Счита се, че ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е изпълнил задължението си за плащане, съгласно настоящата точка от датата, когато е депозирал нареждане за банков превод в обслужващата банка.
- 30.4. Дължимите банкови комисиони по паричните преводи в лева и евро се споделят между страните, като комисионите за изходящите преводи, събирани от обслужващата банка на наредителя, включително комисионите на нейната кореспондентска банка, са за сметка на наредителя, а комисионите за входящите преводи, събирани от обслужващата банка на бенефициента, включително комисионите на нейната кореспондентска банка, са за сметка на бенефициента. Дължимите банкови комисиони по паричните преводи в други чуждестранни валути са изцяло за сметка на наредителя, включително комисионите на съответните кореспондентски банки.
- 30.5. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да сътрудничи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ при прилагане на спогодбата за избягване на двойното данъчно облагане, подписана между държавата, в която е регистриран, и Република България, ако такава е приложима. Ако ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ виновно не изпълни задължението си по предходното изречение, същият дължи заплащането на дължимите данъци при източника на дохода, съгласно приложимото данъчно законодателство на Република България.
31. **Основание за плащане**
- 31.1. Дължимите по Договора суми се изплащат въз основа на договореното в Договора. Това може да са Приемо-предавателни протоколи, протоколи от технически съвет на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, подписани присъствени листи.
- 31.2. При положение, че към момента на плащането ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ все още не е изпълнил някаква работа, заложенa в Договора или допълнително възникнала при изпълнение на Договора, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право, преди завършването на такава работа, да не удостоверява и извършва плащането на суми, каквито по негово мнение представляват стойността на още неизвършените работи.
32. **Освобождение на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ от отговорност**
- След изплащане на дължимите по Договора суми ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се освобождава от всякаква отговорност по Договора и няма да носи никаква отговорност по отношение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и по никакъв въпрос, произтичащ от или във връзка с Договора или изпълнението на работите.

## **РАЗДЕЛ VII. НЕИЗПЪЛНЕНИЕ НА ЗАДЪЛЖЕНИЯТА И ОТГОВОРНОСТ НА СТРАНИТЕ**

### **33. Отговорност при забавено изпълнение**

- 33.1. В случай че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не завърши в определените от Договора срокове всички работи, или отделни части от тях, той дължи неустойка в размер на 0,5 % за всяка започната седмица просрочие върху цената на целия Договор. Плащането на неустойка не освобождава ИЗПЪЛНИТЕЛЯ от задължението му да завърши работите, или от което и да било негово задължение или отговорност по Договора.
- 33.2. В случай на забава на дължимо плащане, неизправната страна дължи на изправната неустойка в размер на законната лихва върху дължимата сума за всеки ден просрочие.
- 33.3. Неустойките се дължат автоматично, без да е необходимо специално уведомяване за това. Страната, на която се дължи неустойката, може да извърши прихващане на сумата от задълженията си към другата страна.

#### **34. Отговорност при неизпълнение на други задължения**

- 34.1. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи неустойка в размер на 15 % (петнадесет) процента от цената на Договора в случай:
- А/ на неизпълнение на задълженията си поради открито производство по несъстоятелност на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;
  - Б/ на неизпълнение на задълженията си поради обявяване на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в производство по ликвидация;
  - В/ на неизпълнение на задълженията си поради налагане на запори и/или възбрани върху значителна част от имуществото му;
  - Г/ че не е започнал работа до 10 (десет) дни след предвидения в Договора срок;
  - Е/ че не се е съобразил с основателните указания и нареждания на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ
- 34.2. В случай на нарушение от страна на работник или служител на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ на пропускателния режим на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, в т.ч. и отклонение от обичайните маршрути на движение на територията на АГРОПОЛИХИМ и/или пребиваване на място различно от работната площадка по Договора, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи неустойка в размер на 500 (петстотин) лева за всяко отделно нарушение. Същата санкция се налага и в случай на пушене, употреба на алкохол и/или упойващи вещества или в случай на спане на работната площадка.
- 34.3. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да наложи санкция от 500 (петстотин) лева и в случай на неносене на каска от работник на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.  
Нарушенията по точки 34.2. и 34.3. се установяват от служителите на отдел „Корпоративна сигурност и охрана”, респ. на отдел „Безопасни условия на труд” на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.  
При повторно нарушение по точки 34.2. и 34.3., ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да откаже достъп на съответния работник или служител на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.
- 34.4. В случаите, когато неизпълнението на задължение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ по Договора или Общите условия е в причинна връзка с настъпването на вреди за ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ отговаря за всички преки и непосредствени вреди, които са могли да бъдат предвидени при пораждаване на задължението.

#### **35. Прекратяване и разваляне на договора**

- 35.1. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право по своя преценка с 15 (петнадесет) дневно писмено уведомление, изпратено до ИЗПЪЛНИТЕЛЯ да изиска спиране на изпълнението на работите по договора. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава за периода на преустановяване на изпълнение на работите да предприеме такива действия, които прецени за необходимо, за да запази и защити извършените до момента на преустановяване работи. Посочените действия се договарят предварително с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и са за негова сметка. Незабавно след влизане в сила на уведомлението за

преустановяване, страните по настоящия договор се споразумяват за изменение на сроковете за изпълнение на договора.

- 35.2. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право по своя преценка с 15 (петнадесет) дневно писмено уведомление, изпратено до ИЗПЪЛНИТЕЛЯ да се откаже от договора във всеки момент по време на изпълнението му, като заплати на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ извършената до момента работа без да дължи каквито и да е неустойки, санкции и/или обезщетения свързани с прекратяването.
- 35.3. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да развали договора или да го прекрати поради виновно неизпълнение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:
- 35.3.1. Ако стане ясно, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ няма да може да изпълни в срок работите по договора по уговорения и надлежен начин;
- 35.3.2. В случай на неизпълнение на съществено задължение по договора (например, но неограничаващо се до прехвърляне на права на трети лица не по предвидения в договора или настоящите Общи условия ред; неупражняване на авторски надзор; несъобразяване с указанията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и др.).
- 35.3.3. В случай на системни нарушения на приложимите към договора нормативни актове.
- ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да упражни правата си по настоящата точка след като отправи писмено предизвестие до ИЗПЪЛНИТЕЛЯ съдържащо описание на неизпълнението и разумен срок в който ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ да отстрани нарушенията и/или неизпълненията. Срокът няма да надвишава 30 (тридесет) дни, освен ако ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не докаже, че обективно се нуждае от по-дълъг срок за надлежно изпълнение.
- 35.4. В случай на прекратяване на договора по реда на предходната точка, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава в срок до 3 (три) дни след датата на прекратяване да предаде на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ изработените проектни части и техническа документация, както и да го уведоми за всякакви обстоятелства, споразумения и/или факти които биха били от значение за изпълнение на договора. В срок до 15 (петнадесет) дни след получаване на документацията, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ заплаща извършената до момента работа, като приспада неустойка в размер на 15 % (петнадесет процента) от общата стойност на договора.

## **РАЗДЕЛ VIII. ГАРАНЦИИ**

36. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ гарантира, че всички работи по договора ще бъдат извършени с грижата на добрия търговец, с високо качество, при стриктно спазване на приложимите български и европейски нормативни актове, технически норми и стандарти и в съответствие със приложенията към договора.
37. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ на свой риск и за своя сметка ще отстрани всички недостатъци на работите.
38. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ гарантира техническото съответствие на работите, а именно:
- съответствие на работите с обхвата на дейностите и техническите спецификации, дефинирани в предмета на договора и в неговите приложения;
  - съответствие на проектираните строително-монтажни работи с действащото законодателство, технически норми и стандарти;
  - съответствие на проектните работи с изискванията на приложената към договора документация.
39. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ гарантира функционалното съответствие на работите, а именно:
- 39.1. съответствие на работите със специфичните работни условия, което да осигури реализирането на проекта на определеното място;

- 39.2. съответствие на работите с установената практика и с изискванията в строителството, което да осигури безпроблемно изпълнение на строителните работи.
40. В случай, че след подписване на приемно-предавателния протокол за приемане на работите или по време на извършване на строително-монтажните работи се установи, че гаранциите дадени от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ по настоящия раздел не са изпълнени, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен за своя сметка и на свой риск да отстрани недостатъците по предвидения ред. За времето на отстраняване на недостатъците, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се намира в забава и дължи неустойка.

#### **РАЗДЕЛ ІХ. НЕПРЕОДОЛИМА СИЛА**

41. Нито една от страните по няма да е отговорна за евентуално пълно или частично неизпълнение или закъснение на изпълнението на своите задължения, когато това неизпълнение или закъснение е в следствие на непреодолима сила.
42. Страната, засегната от непреодолимата сила се задължава да уведоми незабавно в писмен вид другата страна в какво се състои непреодолимата сила и какви са възможните последици от нея за неизпълнение на договора. Уведомлението следва да бъде заверено от Българската търговско-промишлена палата.
43. Страните се задължават незабавно след получаване на уведомлението по предходната точка да проведат консултации и да се споразумеят относно подходящите мерки, които трябва да се предприемат за отстраняване, смекчаване и намаляване на неблагоприятните последици и за двете страни, настъпили в резултат на непреодолимата сила.
44. Докато трае непреодолимата сила изпълнението на задълженията и свързаните с тях насрещни задължения се спира. Сроковете за изпълнение на задълженията по настоящия договор се удължават съответно с продължителността на непреодолимата сила.
45. В случай че действието на непреодолимата сила продължи повече от 3 (три) месеца, всяка една от страните по настоящия договор може да прекрати договора чрез изпращане на писмено уведомление, имащо незабавно действие от момента на получаване. В този случай обезщетения не се дължат. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ дължи заплащане на изпълнените до момента работи, ако прецени, че тази част от проекта може да му бъде полезна.

#### **РАЗДЕЛ Х. УРЕЖДАНЕ НА СПОРНИ ВЪПРОСИ**

46. Всички спорове, породени от настоящите Общи условия и/или Договора или отнасящи се до тях, включително споровете, породени или отнасящи се до тяхното тълкуване, недействителност, изпълнение или прекратяване, както и споровете за попълване на празноти в Общите условия и/или Договора, или приспособяването им към нововъзникнали обстоятелства, ще бъдат отнасяни за решаване пред компетентния български съд.
47. Настоящите Общи условия и сключеният Договор се ръководят от законите на Република България.

#### **РАЗДЕЛ ХІ. КОНФИДЕНЦИАЛНОСТ И ОПАЗВАНЕ НА ТЪРГОВСКА ТАЙНА**

48. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава, по време на изпълнение на Договора и до 10 (десет) години след неговото изпълнение или прекратяване, да не предоставя на трети лица

конфиденциалната информация, получена по време на двустранните преговори и/или станала му известна при изпълнение на Договора.

49. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава при поискване от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ да му върне цялата писмена конфиденциална информация, включително и всичките ѝ копия незабавно след прекратяване действието на договора или след изпълнение и освобождаване на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ от всички задължения по договора, в зависимост от това кое от двете събития настъпи по-рано.

## **РАЗДЕЛ XII. ДОПЪЛНИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ**

50. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да извършва изменения и/или допълнения в настоящите Общи условия по всяко време, като ИЗПЪЛНИТЕЛЯ се счита за уведомен за приетите изменения и/или допълнения от датата на публикуването им на страницата на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ – [www.agropolychim.bg](http://www.agropolychim.bg) или от датата на получаване на писмено уведомление от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

51. Съгласно настоящите Общи условия „конфиденциална информация“ означава техническа, финансова, търговска, правна и/или друга информация (независимо от това дали изрично е идентифицирана с гриф „конфиденциална“ или не) - устна или писмена, която се предоставя на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ при и по повод изпълнение на задълженията му по Договора, с изключение на:

- информация, която е била известна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ преди предоставянето ѝ, който факт може да бъде удостоверен от неговите архиви или;
- информация, предоставена на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ законосъобразно от трето лице не при или по повод изпълнение на задълженията му по Договора или;
- информация, която е станала обществено достояние, без ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ да е нарушил свое задължение по Договора или по закон;
- информация, която по закон следва да бъде разкрита пред компетентен държавен орган и то само в изисквания обем и при условие, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ преди това е предприел всички необходими мерки за защита на информацията от по-нататъшно разкриване.

52. Личните данни, получени във връзка със сключването и изпълнението на Договора, следва да се обработват от страните при спазване на правилата на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за защита на личните данни - Приложение №1. „Поверителност при обмен на лични данни“, неразделна част от настоящите Общи условия.

53. В случай на противоречие между уговореното в Договора и настоящите Общи условия, валидно е уговореното в Договора.

## **РАЗДЕЛ XIII. ВЛИЗАНЕ В СИЛА**

54. Настоящите ОУ са изготвени на основание чл. 16 от Закона за задълженията и договорите и чл. 298 от Търговския закон, приети са с Решение на Съвета на директорите от 27.05.2020 г. (в сила от 27.05.2020 г.).

55. Актуална версия на настоящия документ е публикувана на интернет страницата на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ - [www.agropolychim.bg](http://www.agropolychim.bg).