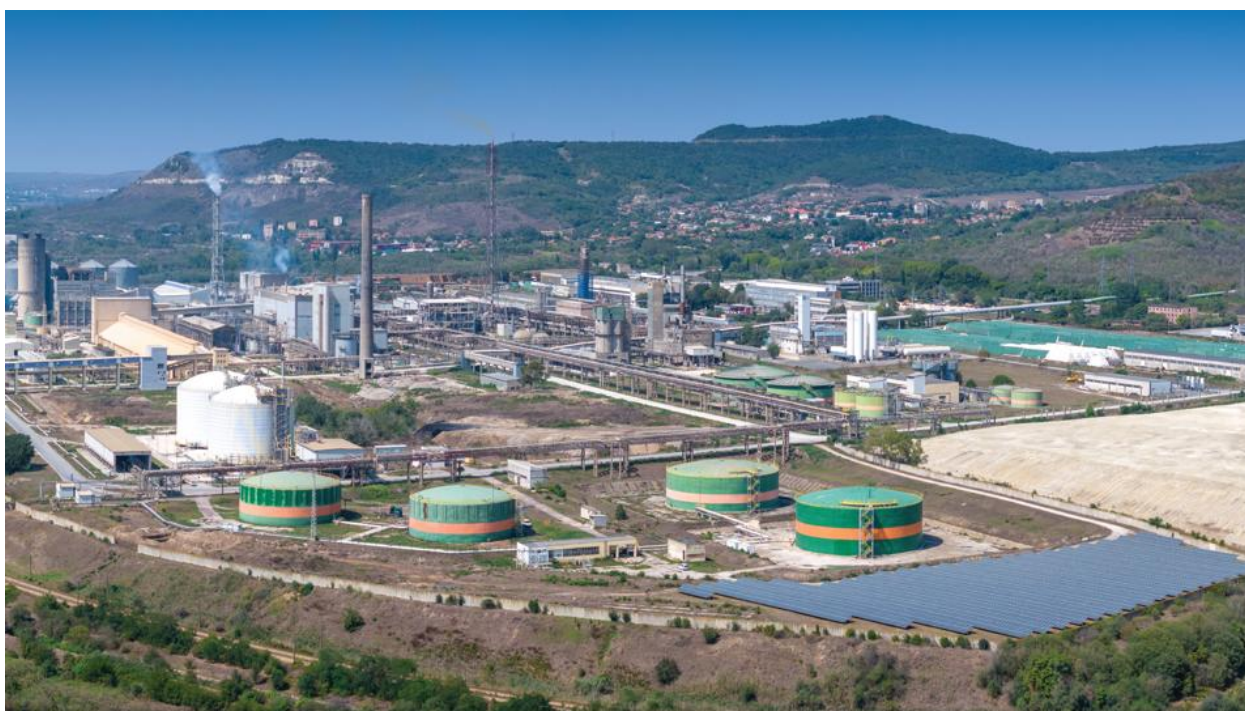




**УВЕДОМЛЕНИЕ**  
**за инвестиционно предложение**  
**Разширение на съществуващ резервоарен парк за течен**  
**амоняк**



**Агрополихим АД**  
Индустиална зона, Девня 9160, България  
т: +359 519 97526, ф: +359 519 97594  
office@agropolychim.bg  
agropolychim.bg

## Съдържание

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| 1. Резюме на предложението (посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т. ч. дали е за ново инвестиционно предложение и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към <i>Закона за опазване на околната среда</i> ).....                                                                                                                                                                                                                                    | 3  |
| 2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т. ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив .....                                                                                                                                | 6  |
| 3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон.....                                                                                                                                                                                        | 10 |
| 4. Местоположение (населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура) ..... | 11 |
| 5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията (включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди – чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови) .....                                                                                                                                       | 15 |
| 6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т. ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води.....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 16 |
| 7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 16 |
| 8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 17 |
| 9. Отпадъчни води (очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.).....                                                                                                                                                                                                                | 17 |
| 10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението, както и капацитета на съоръженията, в които се очаква те да са налични (в случаите по чл. 99б от <i>ЗООС</i> се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към <i>Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях</i> ).....                                                          | 18 |

1. Резюме на предложението (посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т. ч. дали е за ново инвестиционно предложение и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда)

#### 1.1. Съществуващо положение

В Агрополихим АД като основна суровина за производството на азотни торове се използва амоняк. След преустановяване производството на амоняк (осъществено по реда на усл. 16.2. на Комплексно разрешително (КР) № 68 / 2005 г., като за планираната промяна в работата на инсталацията за производство на азотни торове, свързана със закриване производствената дейност на цех Амоняк, е проведена процедура по актуализиране на КР, завършила с издаването на Решение № 68-НО-ИО-А8 / 2022 г. на изпълнителния директор на ИАОС), дружеството осигурява производствените си процеси единствено с вносен амоняк на база регулярни доставки със специализирани танкери през пристанищен терминал Варна-запад. В условията на постоянна доставка и при налични на площадката складови съоръжения за съхранение на амоняк с необходимия капацитет, се осигурява по-ефикасна работа на инсталацията за производство на азотни торове.

Съществуващият резервоарен парк за течен амоняк в Агрополихим АД обхваща складови сборници за съхранение на топъл и студен (преохладен) амоняк.

Съществуващото складово стопанство за топъл амоняк се състои от 2 бр. сферични резервоари (сфери) и 3 бр. хоризонтални цилиндрични резервоари (лежаци) с общ капацитет 1270 тона. Всички резервоари са снабдени с обваловки и необходимите съоръжения за контрол и поддържане на параметрите на съхранение. Посредством тръбопроводи резервоарите са подвързани към консуматорите на производствената площадка и към складовото стопанство за студен амоняк.

Съществуващото складово стопанство за студен амоняк се състои от 2 бр. двустенни изотермични вертикални стоманени резервоари – V-16001 с капацитет 10750 тона и V-16002 с капацитет 13315 тона. Съхранението на течен амоняк в тях се осъществява при ниска температура ( $-33^{\circ}\text{C}$ ) и работно налягане  $40\div 60\text{ mbarg}$ . Конструкцията на резервоарите се състои от основен (вътрешен) резервоар и ограничителен (външен) съд, изградени от въглеродна стомана с якостни качества, гарантирани при ниски температури. Външният съд има достатъчен капацитет да събере целия обем на вътрешния съд в случай на теч. Резервоарите са изградени върху повдигнати стоманобетонни фундаменти и са изцяло изолирани – по повърхността на корпуса и дъното е поставена студоизолация. Вътрешният съд е снабден с окачен покрив, също покрит с изолационен слой.

Поддържането на температурата и налягането в резервоарите се извършва с помощта на 3 бр. хладилно-компресорни агрегата (всеки с капацитет  $600\text{ kg/h}$ ). В резервоарите се осъществява непрекъсната циркулация на амоняк посредством 3 бр. трансферни помпи Р-16101А/В/С с цел поддържане на постоянен температурен профил. Течният амоняк се доставя с кораби от пристанищен терминал Варна-запад,

кей 1А по съществуващ трансферен тръбопровод. Течният амонак от складовото стопанство за студен амонак се подава към складовото стопанство за топъл амонак и оттам към консуматорите на територията на завода след като се подгрее в подгреватели – 3 бр. инсталирани теплообменници за подгряване на амонак. Изградени са естакади за тръбопроводите от и към съответните консуматори. Складовото стопанство за студен амонак е оборудвано с авто и ж. п. товаро-разтоварище, където се извършва приемането и/или експедирането на течен амонак с ж. п. или автоцистерни.

**Табл. 1.** Резервоари към съществуващ резервоарен парк за течен амонак

| № | Вещество/<br>смес                       | Резервоар –<br>тип конструкция                     | Технологи<br>чно<br>направлен<br>ие | Проектен<br>капацит<br>ет на<br>резервоа<br>ра | Брой |
|---|-----------------------------------------|----------------------------------------------------|-------------------------------------|------------------------------------------------|------|
| 1 | Течен амонак<br>(топъл под<br>налягане) | Сферични резервоари<br>(сфери)                     | Амонак и<br>СТА                     | 500 т                                          | 2    |
| 2 |                                         | Хоризонтални<br>цилиндрични резервоари<br>(лежащи) |                                     | 90 т                                           | 3    |
| 3 | Течен амонак<br>(преохладен)            | Двустенен вертикален<br>изотермичен резервоар      |                                     | 10750 т                                        | 1    |
| 4 |                                         | Двустенен вертикален<br>изотермичен резервоар      |                                     | 13315 т                                        | 1    |

#### 1.2. Значимост на инвестиционното предложение

Съществуващият резервоарен парк за течен амонак на площадката на Агрополихим АД и осигурената тръбопроводна връзка с кейово място 1А на пристанищен терминал Варна-запад, пригодено за позициониране на танкери с капацитет  $\geq 25\,000$  тона и снабдено с необходимото специализирано оборудване за товаро-разтоварни операции с опасни течни товари, са стратегически актив в контекста на европейския газов пазар, особено по време на криза с доставките към Общността. Наличният капацитет, гарантиращ регулярни доставки на течен амонак и достатъчен обем за съхранението му, и най-вече осигурената възможност за експедиране към външни консуматори, за което в последните години е отчетен засилен пазарен интерес, гарантират сигурността във веригата на доставки, не само на Балканския полуостров, но и на европейско ниво.

В контекста на поетите от Европейския съюз (ЕС) с т. нар. Зелена сделка ангажменти за декарбонизация и осигуряване на производствения капацитет на продукти, които са от ключово значение за постигането на целите за неутралност по отношение на климата, амонакът е суровина от стратегическо значение. Цялостният законодателен пакет на Европейския зелен пакт цели ускоряване на разработването и производството на технологии с нулеви нетни емисии, необходими за постигане на амбициозните цели на Европа в областта на климата. Преходът към чисти технологии и енергия поставя предизвикателства по отношение на доставките на суровини от

изключителна важност в Европа, поради което ЕС има за цел да гарантира сигурни и устойчиви доставки на такива суровини за европейската промишленост.

„Зеленият“ амоняк е изцяло въглеродно неутрален продукт, тъй като процесът за производството му разчита на възобновяема енергия и получаване на водород чрез електролиза на водата (за разлика от конвенционалния метод, базиращ се на реформинг на природен газ). „Зеленият“ амоняк е от стратегическа важност за осигуряване конкурентоспособността и устойчивостта на европейската индустрия с нулеви нетни емисии, в качеството му не само на суровина за производството на минерални торове, но и като климатично неутрално гориво в корабоплаването и енергиен носител във веригата за доставки на „зелен“ водород.

Съществуващият резервоарен парк за течен амоняк и подвързката му към разположения в непосредствена близост пристанищен терминал Варна-запад създават условия за осигуряване на регулярни и сигурни доставки на амоняк в гранична страна-членка на ЕС (в т. ч. „зелен“ амоняк и/или амоняк с намален въглероден отпечатък), откъдето с последващ ж. п. или автотранспорт същият да бъде доставян до консуматори на територията на ЕС за влагане в технологии и продукти с нулеви нетни емисии, което да ускори превръщането на Европа в първия неутрален по отношение на климата континент в света.

С оглед на засиленото търсене на амоняк в ЕС, породено, от една страна – от липсата на действащи производствени мощности на територията на Евросъюза и от друга – от засиления пазарен интерес към амоняк с нетен нулев въглероден отпечатък или с намален такъв, от критично значение е осигуряването на достатъчен логистичен капацитет на резервоарния парк за преохладен течен амоняк на площадката на Агрополихим АД, който да гарантира сигурни и устойчиви доставки на тази суровина със стратегическо значение за декарбонизацията на индустрията в Европа.

Предвиденият за изграждане нов резервоар за амоняк е важен елемент от плана за разширяване на логистичните възможности на Агрополихим АД, свързан с очакваното повишаване през следващите години на търсенето на амоняк в торовата индустрия, енергетиката, транспорта и други сектори. Успешното реализиране на проекта ще позволи на Агрополихим АД да подsigури надеждна и точна доставка на амоняк не само за вътрешните си нужди, но и за клиентите си в страната и региона.

### 1.3. Обхват на предложението

В съответствие с приетата дългосрочна стратегия за утвърждаването на Агрополихим АД като ключов логистичен център за доставка на амоняк с морски транспорт и последващата му дистрибуция със сухопътен транспорт, с ИП се предвижда изграждане на един брой изотермичен вертикален стоманен резервоар към складовото стопанство за студен амоняк. Новият резервоар V-16003 ще е с капацитет 13315 тона и ще е първият в света, отговарящ на новите изисквания на нидерландския стандарт PGS-12:2024, налагащ повишени критерии за безопасност при изграждането и експлоатацията на подобни съоръжения. Резервоарът ще е

интегриран към съществуващите системи за товарене и разтоварване с цел гарантиране на единна работа.

Инвестиционното предложение самостоятелно попада в обхвата на т. 6, буква „в“ от приложение № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) – съоръжения за съхраняване на нефт, нефтопродукти и химически вещества.

Реализацията на ИП не е свързана с промяна в естеството на производствената дейност, функционирането и разширението на инсталацията по смисъла на чл. 123в, т. 1 от ЗООС.

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т. ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив

С ИП се предвижда разширение на съществуващия резервоарен парк за течен амоняк, посредством изграждане на 1 бр. двустенен изотермичен вертикален резервоар V-16003, с капацитет 13315 тона към складовото стопанство за студен амоняк. Новият резервоар, идентичен като конструкция и габарити със съществуващия V-16002, ще се изгради западно от съществуващите два резервоара (Фиг. 1 и Фиг. 2) и ще представлява цилиндричен резервоар с куполообразен покрив, състоящ се от основен (първичен резервоар) с геометричен обем 20000 m<sup>3</sup>, ограничаващ втори (вторичен резервоар), **който ще е допълнително защитен от външни въздействия посредством бетонна стена**. Първичният и вторичният резервоар ще са изработени от въглеродна стомана с гарантирани якостни качества при ниски температури. Течният амоняк ще се съхранява във вътрешния (първичен резервоар), като в случай на теч или повреда на вътрешния резервоар както парите, така и течността ще останат във вторичния резервоар (т.нар. „пълно задържане“), изчислен да побере количеството на вътрешния в случай на пробив. При тази затворена система нито течен, нито газообразен амоняк е в контакт с атмосферата. Резервоарът ще е изцяло изолиран – по повърхността на корпуса и дъното е предвидена студоизолация. Вътрешният съд ще е снабден с окачен покрив, също покрит с изолационен слой. Проектирането и изграждането на резервоара ще се извърши изцяло в съответствие с изискванията на нидерландския стандарт за безопасно съхранение и обработка на амоняк PGS -12:2024 Ammoniak – Opslag en verlading. Richtlijn voor het veilig opslaan en verladen van ammoniak (Амоняк – съхранение и товарене. Ръководство за безопасно съхранение и товарене на амоняк. Серия публикации за опасни вещества. Нидерландия, юли 2024).



**Фиг. 1.** Местоположение на резервоара за течен преохладен амоняк предмет на ИП

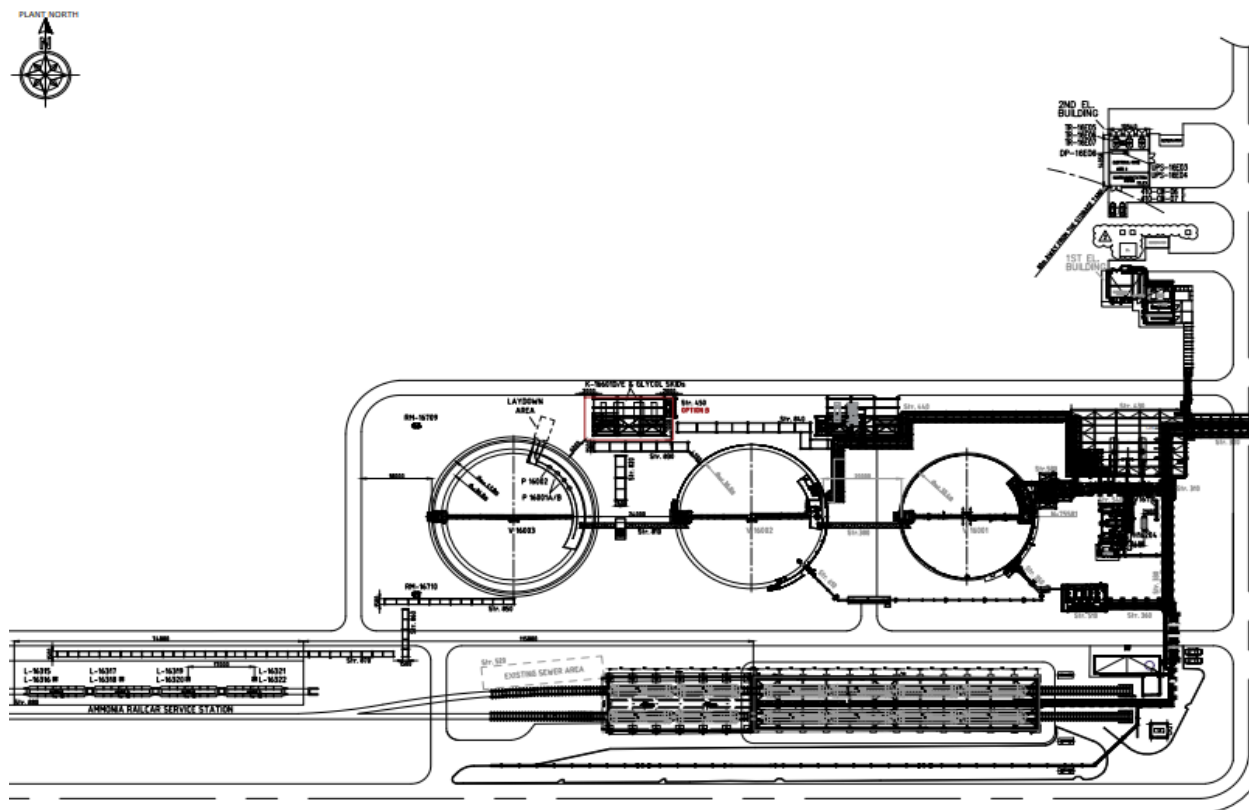
Съхранението на течния амоняк в резервоара ще се осъществява при същите работни условия, както в съществуващите два изотермични резервоара V-16001 и V-16002: при ниска температура ( $-33^{\circ}\text{C}$ ) и работно налягане  $40\div 60\text{ mbarg}$ . Резервоарът ще е оборудван с прибори за измерване на нивото, температурата и налягането, като ще са осигурени два независими нивомера и отделна защита против препълване. На различни нива ще се извършват измервания на температурата, за установяване температурните разлики между горната част и дъното, което може да доведе до „ефект на преобръщане“.

Входящите тръбопроводи за течен амоняк ще са подвързани на върха на резервоара. Захранващият поток течен амоняк ще се подава в резервоара през коничен разпръсквач. Резервоарът ще е оборудван с т. нар. потопени помпи, които ще се намират на дъното във вътрешния резервоар. Изходящите тръби на помпите ще излизат през върха на резервоара.

Резервоар V-16003 ще е осигурен с трансмитери за контрол на налягането и защита от високо и ниско налягане. Резервоарът ще е оборудван с клапани за изпускане на налягането и за предотвратяване на вакуума, с цел предпазването му от повишено налягане или създаването на вакуум. Изходът на предпазните клапани за налягане ще е насочен към съществуващата аварийна факелна система, изградена към двата съществуващи изотермични резервоара V-16001 и V-16002. Извършени са моделни изчисления на капацитета на факелната система, потвърждаващи способността ѝ да обработва изходящите потоци след предпазните клапани и на трите резервоара и прилежащото оборудване в резервоарния парк за преохладен течен амоняк след предвиденото с ИП разширение.

Поддържането на температурата и налягането в резервоар V-16003, предмет на ИП, ще се извършва с помощта на 3 бр. съществуващи хладилно-компресорни

агрегата. Предвижда се допълнително да бъдат монтирани 2 бр. хладилно-компресорни агрегата, които ще могат да обслужват и трите изотермични резервоара за амоняк (съществуващите два и новопроектирания).



**Фиг. 2.** Ситуация на предвиденото с ИП разширение на резервоарния парк за течен амоняк

Трите изотермични резервоара за съхранение на течен амоняк ще могат да работят едновременно и поотделно (напр. когато един резервоар бъде изолиран за извършване на проверка и ремонт), и ще са свързани посредством мост за осигуряване на достъп.

Новият резервоар за съхранение на амоняк ще бъде интегриран със съществуващото оборудване, процеси и комунални системи в рамките на резервоарния парк за студен амоняк и подвързан към тръбопроводните системи за:

- газова фаза (газообразен амоняк) към 3 бр. съществуващи хладилно-компресорни системи и към съществуващата аварийна факелна система. При извънредни ситуации е предвидено задействане на системата за безопасност, като освободените амонячни пари от цялото оборудване и тръбопроводи се насочват към съществуващия аварийен факел. Той автоматично се запалва с природен газ с цел изгаряне на газообразния амоняк, с което се предотвратява неконтролираното му изтичане в околната среда. Факелната система в складовото стопанство за студен

амоняк има достатъчен капацитет да поеме изгарянето на амонячни пари в извънредни ситуации и от трите изотермични резервоара и прилежащото им оборудване след предвиденото с ИП разширение;

- течна фаза (течен амоняк) към съществуващите 5 бр. трансферни помпи, свързващи трите резервоара с помпената станция;
- течна фаза към съществуващите 2 бр. тръбопроводи в района на съществуващите резервоари за съхранение на преохладен амоняк, а именно – трансферна линия за течен амоняк и линия за охлаждане на амоняк до кей 1А на територията на пристанищен терминал Варна-запад;
- газова фаза от съществуващите компресори, използвана за прочистване на тръбопроводите при необходимост;
- азот и сервизен въздух;
- пожарен път около новия резервоар с ширина 4 m за достъп на противопожарните автомобили, свързан с вътрешнозаводската пътна мрежа и пожарен водопровод на съществуващите резервоари за съхранение.

С ИП се предвижда **към новия резервоар V-16003 за течен преохладен амоняк да се изградят:**

- две потопени помпи P-16001 A/B с дебит 130 t/h и налягане на изхода 19 barg, които ще са напълно интегрирани към съществуващата система за пренос и подгръване на амоняк;
- помпа P-16002, която ще се използва само за изолиране на резервоар V-16003, в случай че е необходимо да бъде изпразнен напълно за инспекция и поддръжка;
- два броя компресорни скидове S-1606 D/E (основен и резервен) за втечняване на амонячните пари от резервоара с капацитет от 600 kg/h всеки, които ще са разположени между съществуващия резервоар V-16002 и предвидения с ИП резервоар V-16003. Компресорните скидове ще са свързани по начин, позволяващ работа заедно или отделно на новия и съществуващите резервоари и компресори;
- топлообменник H-16204 за нагръване на студен амоняк с нисконапорна пара, идентичен със съществуващите, който ще е свързан по начин, позволяващ работа както със съществуващите, така и с новите помпи;
- изискващото се по вид и брой противопожарно оборудване – пожарни хидранти (7 бр. с дебит 90 t/h всеки) и лафетни струйници (4 бр. с дебит 90 t/h всеки), които ще се захранват от съществуващия противопожарен водопровод;
- скрубер V-1007, разположен в непосредствена близост североизточно от съществуващия скрубер V-1000. Новопроектираният скрубер е с капацитет 1200 Nm<sup>3</sup>/h и по аналогия със съществуващия, е предназначен да третира газова фаза (газове от продухване на съдове, тръбопроводи и оборудване в рамките на резервоарните паркове за съхранение на топъл и студен амоняк). Третирането се извършва чрез абсорбция до получаване на воден разтвор на амоняк с ниска концентрация (~15-18%), който впоследствие се използва при производството на амонячна вода в съществуващата амонячна инсталация на територията на цех

„Азотна киселина“. Предвижда се двата скрубера да работят заедно или поотделно в зависимост от необходимостта;

- електро- и КИП оборудване, в т. ч. трансформатори, разпределителна уредба, честотни регулатори за новото оборудване DCS/SIS, шкафове за разширяване на съществуващата система за автоматизация DCS/SIS, UPS и дизел генератор, предназначен за осигуряване на автономно захранване на критичното за безопасността оборудване в случаи на аварии и прекъсвания в доставките на електроенергия;

- площадка за обслужване на ж. п. цистерни, която ще е разположена югозападно от складовото стопанство за студен амоняк. Площадката обхваща сервизен коловоз с 4 поста, който осигурява възможност за позициониране на ж. п. цистерни за извършване на инспекция, контрол и поддръжка на цистерните и прилежащото им оборудване (клапани, вентили и др.). Площадката ще бъде оборудвана с необходимите съоръжения за обслужване на ж. п. цистерни, включително вкопан канал за осигуряване на достъп до дънните части на цистерните и гъвкави рамена за сервизни флуиди (деминерализирана вода, азот и сервизен въздух) към всеки пост, подвързани към вътрешнозаводските разпределителни мрежи.

Общата застроена площ на резервоара за преохладен течен амоняк предмет на ИП и съоръженията към него ще бъде около 2307 m<sup>2</sup>.

При реализацията на ИП няма необходимост от други (допълнителни), свързани с предмета на дейност спомагателни и/или поддържащи дейности. Не се предвижда промяна на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улицы, газопровод, електропроводи и др.).

За резервоара за преохладен течен амоняк е предвидено пилотно фундиране (с проектна дълбочина на пилотите 25-29 m), при което няма да се извършват конвенционални изкопни работи с голяма дълбочина, а за фундаментите на съпътстващото оборудване – плоско фундиране с предполагаема дълбочина на изкопите 3,30 m. Не се предвижда използване на взрив.

3. *Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон*

Инвестиционното предложение ще се реализира в рамките на собствени на възложителя поземлени имоти (ПИ) – ПИ с идентификатор 20482.505.4337 по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на гр. Девня, идентичен с урегулиран поземлен имот УПИ VIII-111, 367, 425, 426, 427, 428, 456, 458, 461, 462, 463, 466, 468, 469, 516, 518, 519 „за производствени и складови дейности и инженерна инфраструктура“ и ПИ с идентификатор 20482.505.4324 по КККР на гр. Девня, идентичен с УПИ II-344, 345, 346, 347, 348, 349, 353, 354, 355, 366, 367, 368, 369, 370,

419, 420, 421, 422,423, 452, 454, 455, 467, 479, 521, 522, 524 „за производствени и складови дейности и инженерна инфраструктура“.

Инвестиционното предложение няма връзка с други съществуващи или одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие. Реализацията на ИП не противоречи на действащите одобрени планове в района.

За територията на производствената площадка на Агрополихим АД, в т. ч. за ПИ с идентификатор 20482.505.4337 (идентичен с УПИ VIII-111, 367, 425, 426, 427, 428, 456, 458, 461, 462, 463, 466, 468, 469, 516, 518, 519) и ПИ с идентификатор 20482.505.4324 (идентичен с УПИ II-344, 345, 346, 347, 348, 349, 353, 354, 355, 366, 367, 368, 369, 370, 419, 420, 421, 422,423, 452, 454, 455, 467, 479, 521, 522, 524) е в сила подробен устройствен план - план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ), одобрен със Заповед № 1002-526 / 25.10.2023 г. на кмета на община Девня. С ПУП-ПРЗ е определено предназначението на терена, в който ще бъде реализирано ИП: „за производствени, складови дейности и инженерна инфраструктура“, което в пълна степен съответства на предвижданията на Общия устройствен план (ОУП) на община Девня (фаза окончателен проект), одобрен с Решение № 457 по Протокол № 44 / 31.10.2022 г. на общински съвет Девня.

За реализация на предвидените строителни дейности е необходимо провеждане на процедурите по реда на глава осма „Инвестиционно проектиране и разрешаване на строителството“ и част трета „Строителство“ от ЗУТ.

Орган за разрешаване на строителството: главен архитект на община Девня.

Няма необходимост от издаване на други съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон (различен от ЗООС).

4. *Местоположение (населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)*

Инвестиционното предложение ще се реализира в рамките на собствени на възложителя имоти - ПИ с идентификатор 20482.505.4337 (идентичен с УПИ VIII-111, 367, 425, 426, 427, 428, 456, 458, 461, 462, 463, 466, 468, 469, 516, 518, 519 „за производствени и складови дейности и инженерна инфраструктура“) и ПИ с идентификатор 20482.505.4324 (идентичен с УПИ II-344, 345, 346, 347, 348, 349, 353, 354, 355, 366, 367, 368, 369, 370, 419, 420, 421, 422,423, 452, 454, 455, 467, 479, 521, 522, 524 „за производствени и складови дейности и инженерна инфраструктура“). Имотите са разположени в индустриалната зона на гр. Девня, община Девня, в границите на производствената площадка на Агрополихим АД. Предназначение на

територията - урбанизирана, начин на трайно ползване - за химическата и каучукова промишленост.

Площадката, предвидена за изграждане на новия резервоар за амоняк е с географски координати на условната централна точка -  $43^{\circ}11'50.82''\text{N}$  и  $27^{\circ}39'48.60''\text{E}$ , а тази за разполагане на скрубер V-1007 -  $43^{\circ}12'5.67''\text{N}$  и  $27^{\circ}39'34.12''\text{E}$  (Фиг. 3 и Фиг. 4).

Производствената площадка на възложителя, в т. ч. площадките за реализация на ИП, се намират извън границите на населени места. Най-близко разположените обекти, подлежащи на здравна защита (по смисъла на § 1, т. 3 от ДР на *Наредбата за условията и реда за извършване на ОВОС*), са:

- жилищни сгради: кв. Повеляново на гр. Девня на разстояние около 1000 m в северозападна посока (измерено по права линия от условната централна точка на площадката на дружеството);

- филиал на СУ „Васил Левски“ (бивше ОУ „Св. Св. Кирил и Методий“): на разстояние около 1700 m в посока северозапад;

- филиал „Здравец“ на ДГ „Незабравка“: на разстояние около 1900 m в посока северозапад.

В радиус от 3000 m около площадката на дружеството, няма разположени лечебни заведения, висши учебни заведения, спортни обекти, обекти за временно настаняване (хотели, мотели, общежития, почивни домове, ваканционни селища, къмпинги, хижи и др.), места за отдих и развлечения (плувни басейни, плажове и места за къпане, паркове и градини за отдих, вилни зони, атракционни паркове, аквапаркове и др.), както и обекти за производство на храни, стокови борси и тържища за храни по смисъла на *Закона за храните*.



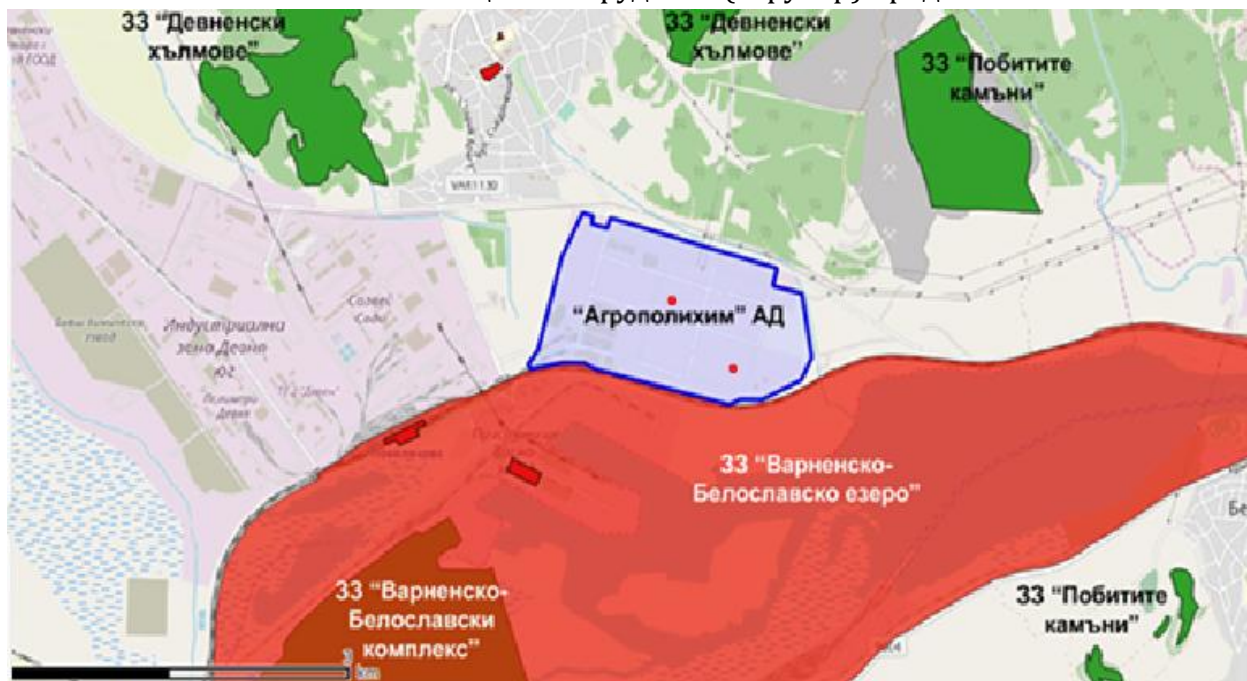
**Фиг. 3.** Местоположение на предвидения с ИП резервоар за амоняк и съпътстващо оборудване (скрубер)

Площадките, предвидени за реализация на ИП, не попадат в рамките на територии за опазване на обектите на културното наследство. Районът е индустриална зона, съседните площи са с производствено предназначение.

Площадките, предвидени за реализацията на ИП, не са разположени в защитена територия по смисъла на *Закона за защитените територии* и не попада в защитени зони от мрежата НАТУРА 2000, чувствителни и/или влажни зони.



**Фиг. 4.** Извадка от кадастралната карта с местоположение на резервоара за амоняк и съпътстващото оборудване (скрюбер) предмет на ИП



**Фиг. 5.** Карта с нанесени граници на Агрополихим АД и местоположение на предвидения с ИП резервоар за амоняк, съпътстващото оборудване (скрюбер), и най-близките защитени зони



**Фиг. 6.** Карта с нанесени граници на Агрополихим АД и местоположение на предвидения с ИП резервоар за амоняк, съпътстващото оборудване (скрубер), и най-близките защитени територии

Най-близко разположената защитена зона (ЗЗ) за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна е ЗЗ BG0000191 „Варненско-Белославско езеро“ – на около 450 m южно от условната централна точка на площадката на дружеството (Фиг. 5), а най-близко разположените защитени територии – защитена местност (ЗМ) „Побитите камъни“ на отстояние около 1700 m в североизточна посока и ЗМ „Наделенолистно великденче“ на отстояние около 1400 m в северна посока (Фиг. 6).

Предвид факта, че ИП ще се реализира в рамките на урбанизирана територия (устройствена зона 9Пч „чисто производствена“ съгласно предвижданията на ОУП на община Девня) с начин на трайно ползване за производствени дейности, не се очаква засягане на чувствителните зони в обхвата на въздействие на обекта. Реализацията на ИП няма да засегне природните местообитания и видове, обект на защита в ЗЗ, ключови елементи на ЗЗ и/или съседни местообитания или популации на защитени видове.

При реализацията на ИП не се очаква трансграничен характер на въздействие.

Няма необходимост от нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура. Производствената площадка на възложителя е ситуирана в урбанизирана среда с развита инфраструктура и осигурен транспортен достъп по съществуващата пътна мрежа.

5. *Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията (включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди – чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)*

При реализацията на ИП в етапа на строителството се предвижда използване на строителни материали, енергия и вода. Необходимите строителни материали съгласно предвидените в инвестиционния проект количества и спецификации ще бъдат закупвани от апробирани доставчици. Необходимите количества електроенергия и вода ще се осигурят от изградените и функциониращи снабдителни и разпределителни мрежи на площадката.

По време на експлоатацията на ИП (след осъществяване на планираното разширение на съществуващия резервоарен парк за течен амоняк) ще продължат да се използват същите ресурси, необходими и понастоящем за нормалното функциониране на складовото стопанство за студен амоняк, а именно: електроенергия, пара, вода, въздух (сервизен и КИП), азот (технически), природен газ (при необходимост за аварийната факелна система). Същите са осигурени на площадката на резервоарния парк чрез изградена и функционираща довеждаща инфраструктура.

Реализацията на ИП не е свързана с промяна в системата за водоснабдяване на производствената площадка на Агрополихим АД. Ще продължат да се използват основните източници на водовземане:

- собствено водовземно съоръжение – Сондажен кладенец Р-148х, за което има издадено Разрешително за водовземане от подземни води № 2151 0361 / 17.10.2014 г., изменено с Решение № 445 / 16.12.2022 г., продължено с Решение № 132 / 10.10.2024 г. на директора на БДЧР, с регламентирани три цели на водоползване – за питейно-битови нужди, за промишлени цели и за охлаждане;
- повърхностен воден обект – язовир “Георги Трайков”, за което има издадено Разрешително за водовземане от повърхностен воден обект № 01430007 / 23.02.2009 г. и Решение на министъра на околната среда и водите № 212 / 11.12.2018 г. за изменение и продължаване срока на действие, с цел на водовземането – промишлено водоснабдяване и охлаждане;
- водоснабдителната система на населеното място, за което е сключен Договор № 213А / 15.12.2024 г. с „Водоснабдяване и канализация – Варна” ООД за доставка на питейна вода, отвеждане и пречистване на отпадъчни води.

Реализацията на ИП няма да доведе до необходимост от водовземане на допълнителни количества вода, нито до превишаване на разрешения годишен воден обем (лимит) за различните цели на водоползване съгласно действащите разрешителни документи. Няма необходимост от промяна/реконструкция на съществуващата и функционираща водоснабдителна система, нито във вътрешните водоразпределителни мрежи на площадката във връзка с осъществяване на ИП.

6. *Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т. ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води*

При реализацията на ИП не се очаква емитиране на вещества, в т. ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води.

7. *Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители*

При реализацията на ИП по време на строителството ще се отделят минимални количества неорганизираните емисии на прах при извършването на изкопни работи и отработени газове от двигателите с вътрешно горене (ДВГ) на строителната техника и механизацията на обекта – азотни и серни оксиди, сажди, различни видове въглеводороди и др. Въздействието ще е незначително и краткотрайно за периода на строителните дейности. Предвид местоположението на площадката на предприятието извън границите на населеното място, е малко вероятно тези замърсители да надхвърлят граничните стойности и да имат изразен неблагоприятен ефект върху качеството на атмосферния въздух.

В етапа на експлоатация на изотермичния резервоар за течен амоняк не се изпускат емисии на вредни вещества в атмосферния въздух. При нормално функциониране на резервоарния парк за преохладен течен амоняк и съоръженията към него не се генерират емисии в атмосферата и няма изградени/действащи постоянни източници на емисии.

При извънредни ситуации е предвидено задействане на внедрената система за безопасност, като освободените амонячни пари от цялото оборудване и тръбопроводи се насочват към съществуващия факел, който автоматично се запалва с природен газ с цел изгаряне на газообразния амоняк, с което се предотвратява неконтролираното му изтичане в околната среда. Факелната система е оразмерена да поеме изгарянето на амонячни пари в извънредни ситуации и от трите изотермични резервоара и прилежащото им оборудване след предвиденото с ИП разширение.

В извънредни ситуации, свързани с аварии на енергийната система и/или прекъсвания на електрозахранването, е предвидено автономно аварийно захранване на критичното за безопасността оборудване в рамките на резервоарния парк за преохладен течен амоняк посредством два броя дизел генератори (1 съществуващ и 1 новопроектиран), чиято експлоатация е свързана с емисии на вредни вещества в отработените газове на дизеловите двигатели – основно азотни и серни оксиди, сажди, различни видове въглеводороди и др. С оглед на факта, че дизел генераторите са аварийно оборудване, предвидено за работа в ограничен времеви интервал единствено при аварийни ситуации, то не се очаква функционирането им да доведе до замърсяване на атмосферния въздух над нормите за качество и опазване на човешкото здраве.

*8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране*

При реализацията на ИП в етапа на строителството във връзка с извършването на строително-монтажни работи (СМР) се очаква образуване на строителни отпадъци с код и наименование:

- 17 01 07 Смеси от бетон, тухли, керемиди, плочки и керамични изделия, различни от упоменатите в 17 01 06 с прогнозно количество около 290 t;
- 17 04 05 Чугун и стомана с прогнозно количество около 20 t.

Преди изпълнението на СМР за реализацията на ИП ще бъде разработен и утвърден по съответния нормативен ред План за управление на строителните отпадъци (ПУСО) в съответствие с изискванията на чл. 8 и чл. 9 от *Наредбата за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали*, който включва прогнозни количества на образуваните строителни отпадъци, мерки за управление, дейности и степен на материално оползотворяване.

Образуваните строителни отпадъци ще се третират в съответствие с мерките, предвидени в ПУСО, приложимите нормативни изисквания по управление на отпадъците и условията в КР № 68 / 2005 г.

В етапа на експлоатация на резервоарния парк за преохладен течен амоняк не се генерират производствени и/или опасни отпадъци. Образуват се единствено битови отпадъци от жизнената дейност на обслужващия персонал, които няма да се променят по вид и/или количество след реализация на ИП. Същите ще продължат да се събират разделно в осигурените за целта съдове, откъдето се насочват в общинската система за сметосъбиране и сметоизвозване на битови отпадъци на община Девня.

*9. Отпадъчни води (очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)*

В етапа на строителство няма да се формират производствени отпадъчни води.

Реализацията на ИП не е свързана с промяна в управлението на дъждовните и битово-фекалните води на площадката. Дъждовните води от отводняване на съществуващия резервоарен парк за течен амоняк след разширението му ще продължат да се заустват към най-близката шахта на съществуващата дъждовна канализация, а битово-фекалните отпадъчни води от санитарните помещения за обслужващия персонал – към съществуващата битово-фекална канализация на площадката на възложителя, откъдето се заустват в състава на общия поток битово-фекални води в канализационната система на населеното място при спазване

условията в Договор № 213А / 15.12.2024 г. с лицето, експлоатиращо селищната пречиствателна станция “Водоснабдяване и канализация – Варна” ООД.

Нормалната експлоатация на резервоарния парк за преохладен течен амоняк, вкл. след осъществяване на предвиденото с ИП разширение, посредством изграждане на един брой двустенен изотермичен вертикален резервоар V-16003 с капацитет 13315 тона и съпътстващото оборудване, не е свързана с образуване на замърсени отпадъчни води с производствен характер. Резервоарите за преохладен течен амоняк и цялото им прилежащо оборудване (в т. ч. тръбопроводи, компресори, помпи, топлообменници, скруберна система и др.) са проектирани и функционират в затворена (херметична) среда, без възможност за изпускане на амоняк в околната среда при предвидими условия, което елиминира възможността за формиране на замърсени отпадъчни води. Такива биха могли да се образуват единствено в извънредни аварийни ситуации – теч на амоняк при пробив на тръбопровод/оборудване и задействане на дренчерната система за оросяване (гасене с вода) на образуваните амонячни пари и/или възникване на пожар и формиране на замърсени води от гасителни дейности. За събирането на такива замърсени води на площадката на резервоарния парк за преохладен течен амоняк е изградена събирателна шахта (съществуващо съоръжение със стоманобетонна конструкция и полезен обем 300 m<sup>3</sup>), която да осигури задържане на замърсените води, формирани в аварийни ситуации и откъдето впоследствие те да бъдат насочени за последващо третиране в подходящо технологично и/или пречиствателно съоръжение (за води от оросяване на амонячни пари – съществуващото отделение за концентриране на амонячни разтвори/кондензати към ТН Амоняк и СТА; за води от гасене на пожар – съществуваща пречиствателна станция за отпадъчни води (ПСОВ) на производствената площадка).

*10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението, както и капацитета на съоръженията, в които се очаква те да са налични (в случаите по чл. 99б от ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)*

Агрополихим АД е класифицирано като предприятие с висок рисков потенциал (ПВРП) по реда на глава седма, раздел I от ЗООС, чиято експлоатация се извършва в съответствие с актуализиран доклад за безопасност (ДБ), одобрен с Решение № 38-А5 / 2026 г. на изпълнителния директор на ИАОС. Актуализираният ДБ е изготвен въз основа на актуализирани уведомления за класификация на предприятието по чл. 103, ал. 5 от ЗООС, потвърдени от изп. директор на ИАОС със становища:

- по чл. 103, ал. 7 от ЗООС с изх. № УК-2991 / 10.12.2020 г. (неразделна част от което е писмо изх. № УК-2749 / 30.09.2021 г. на изп. директор на ИАОС за допусната техническа грешка);

- по чл. 103, ал. 6 от *ЗООС* с изх. № УК-3133 / 12.08.2022 г.

Високият рисков потенциал на предприятието е определен въз основа на проектния капацитет на складовите, технологичните съоръжения и транспортните средства, в които са налични или има вероятност да са налични във всеки един момент опасни вещества по приложение № 3 към *ЗООС*, а именно:

- ✓ Амоняк анхидрид – опасно вещество, поименно изброено в т. 35 на част 2 от приложение № 3 към *ЗООС*, надхвърлящо праговите количества от 200 тона за висок рисков потенциал, определени в колона 3 на част 2 от същото приложение;
- ✓ Амоняк воден разтвор (амониев хидроксид) – попадащ в категория на опасност Е1 от част 1 на приложение № 3 към *ЗООС*, надхвърлящ праговите количества от 200 тона за висок рисков потенциал, определени в колона 3 на част 1 от същото приложение;
- ✓ Азотна киселина – попадаща в категория на опасност Н2 от част 1 на приложение № 3 към *ЗООС*, надхвърляща праговите количества от 200 тона за висок рисков потенциал, определени в колона 3 на част 1 от същото приложение;
- ✓ Амониев нитрат (1250/5000) – опасно вещество, поименно изброено в т. 2 на част 2 от приложение № 3 към *ЗООС*, надхвърлящо праговите количества от 5000 тона за висок рисков потенциал, определени в колона 3 на част 2 от същото приложение;
- ✓ Калиев нитрат (1250/5000) – опасно вещество, поименно изброено в т. 6 на част 2 от приложение № 3 към *ЗООС*;
- ✓ Манганов сулфат – вещество попадащо в категория на опасност Е2 от част 1 на приложение № 3 към *ЗООС*;
- ✓ Цинков сулфат – вещество попадащо в категория на опасност Е1 от част 1 на приложение № 3 към *ЗООС*, надхвърлящо праговите количества от 200 тона за висок рисков потенциал, определени в колона 3 на част 1 от същото приложение;
- ✓ Меден сулфат – попадащ в категория на опасност Е1 от част 1 на приложение № 3 към *ЗООС*, надхвърлящ праговите количества от 200 тона за висок рисков потенциал, определени в колона 3 на част 1 от същото приложение;
- ✓ Водород – опасно вещество, поименно изброено в т. 15 на част 2 от приложение № 3 към *ЗООС*;
- ✓ Природен газ – опасно вещество, поименно изброено в т. 18 на част 2 от приложение № 3 към *ЗООС*;
- ✓ Отработени масла и отпадъчни нефтопродукти: отпадъци с кодове 13 01 10\*, 13 02 08\*, 13 03 07\*, 15 02 02\* и 16 07 08\* – попадащи в категория на опасност Е2 от част 1 на приложение № 3 към *ЗООС*;
- ✓ Негодни за употреба батерии и акумулатори: отпадъци с код 16 06 01\* – попадащи в категория на опасност Е1 от част 1 на приложение № 3 към *ЗООС*.

От опасните вещества по приложение № 3 към *ЗООС*, в обхвата на предвидените

с ИП дейности за разширение на съществуващия резервоарен парк за течен амоняк попадат опасните вещества:

- **амоняк анхидрид** (CAS № 7664-41-7; ЕС № 231-635-3). Реализацията на ИП е свързана с изграждането на нови съоръжения – резервоар за течен преохладен амоняк с проектен капацитет **13315 тона** и технологични тръбопроводи с дължина 849 m, в които могат да са налични **15,43 тона** от веществото. Това ще доведе до увеличаване на количеството на опасното вещество **амоняк анхидрид**, което може да бъде налично на площадката на ПВРП с **13330,43 тона**;

- **дизелово гориво** (CAS № 68334-30-5; ЕС № 269-822-7). Реализацията на ИП е свързана с монтаж на ново съоръжение – дизел генератор, чийто резервоар за дизелово гориво ще е с вместимост 1 m<sup>3</sup>. Предвиденият с ИП дизел генератор ще е идентичен като конструкция и габарити със съществуващия на територията на резервоарния парк за преохладен течен амоняк. При това общото количество на **дизеловото гориво**, което може да е налично в резервоарите на двата дизел генератора (съществуващия и новопроектирания) **ще е 2 m<sup>3</sup>**. При максимална плътност на дизеловото гориво  $\rho=910 \text{ kg/m}^3$ , в резервоарите на двата дизел генератора могат да са налични общо **1,82 тона** от веществото.

Съгласно резултатите от извършеното преразглеждане по реда на чл. 7, ал. 1 и ал. 3 от Наредбата за предотвратяване на големи аварии с опасни вещества и ограничаване на последствията от тях, планираните изменения, свързани с ИП за разширение на съществуващия резервоарен парк за течен амоняк, **няма да доведат до** промяна в класификацията на предприятието.

Планираните с ИП изменения **ще доведат до**:

- ✓ наличие на нови или промяна в съществуващите опасности от възникване на големи аварии в предприятието или на нови застрашени обекти или компоненти на околната среда;
- ✓ необходимост от изменение на съществуващи или разработване и прилагане на нови управленски, организационни и/или технически мерки за предотвратяване на големи аварии в предприятието или за ограничаване на последствията от тях във и/или извън територията на предприятието;
- ✓ изграждане и/или въвеждане в експлоатация на нови съоръжения, в които ще са налични опасни вещества от приложение № 3 към ЗООС;
- ✓ промяна на съществуващите или планиране на нови дейности, процеси и/или техники, при които са налични опасни вещества от приложение № 3 към ЗООС, в самостоятелен вид и/или във вид на химични смеси;
- ✓ промяна в списъка и/или класификацията на опасните вещества от приложение № 3 към ЗООС, налични в предприятието, в т. ч. под формата на отпадъци, което води до промяна в идентифицираните опасности от възникване на големи аварии,

предвид което е изготвено актуализирано уведомление за класификация по чл. 103, ал. 5 от ЗООС, във връзка с чл. 103, ал. 4, т. 2 от същия закон по образец съгласно приложение № 1 към чл. 5, ал. 2 от Наредбата за предотвратяване на големи аварии

*с опасни вещества и ограничаване на последствията от тях, съдържащо подробна информация за вида и количествата на опасните вещества, които ще са налични на територията на предприятието, с оглед реализацията на ИП.*