



УВЕДОМЛЕНИЕ
за инвестиционно предложение
Пункт за пробовземане на зърно



Агрополихим АД
Индустириална зона, Девня 9160, България
т: +359 519 97526, ф: +359 519 97594
office@agropolychim.bg
agropolychim.bg

Съдържание

1. Резюме на предложението (посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т. ч. дали е за ново инвестиционно предложение и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда).....	3
2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т. ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив.....	3
3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон	5
4. Местоположение (населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)	6
5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията (включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди – чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)	8
6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т. ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води.....	9
7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители.....	9
8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране	9
9. Отпадъчни води (очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)	9
10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението (в случаите по чл. 99б от ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)	10

1. Резюме на предложението (посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т. ч. дали е за ново инвестиционно предложение и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда)

Предвид ясно изразената тенденция през последните години към увеличаване на обемите за износ на зърнени култури през Пристанищен терминал Варна – запад и наличие от страна на възложителя на подходящ терен разположен в близост до терминала, ръководството на Агрополихим АД взе решение за реализиране на инвестиционно предложение (ИП) за пункт за пробовземане на зърно. Решението за ИП е продиктувано и от разположения в непосредствена близост Зърнен терминал Варна запад АД, през който преминават част от експортираните зърнени потоци.

Предвижда се пункта за пробовземане на зърно да се реализира в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 20482.505.265 по КККР на гр. Девня собственост на Агрополихим АД.

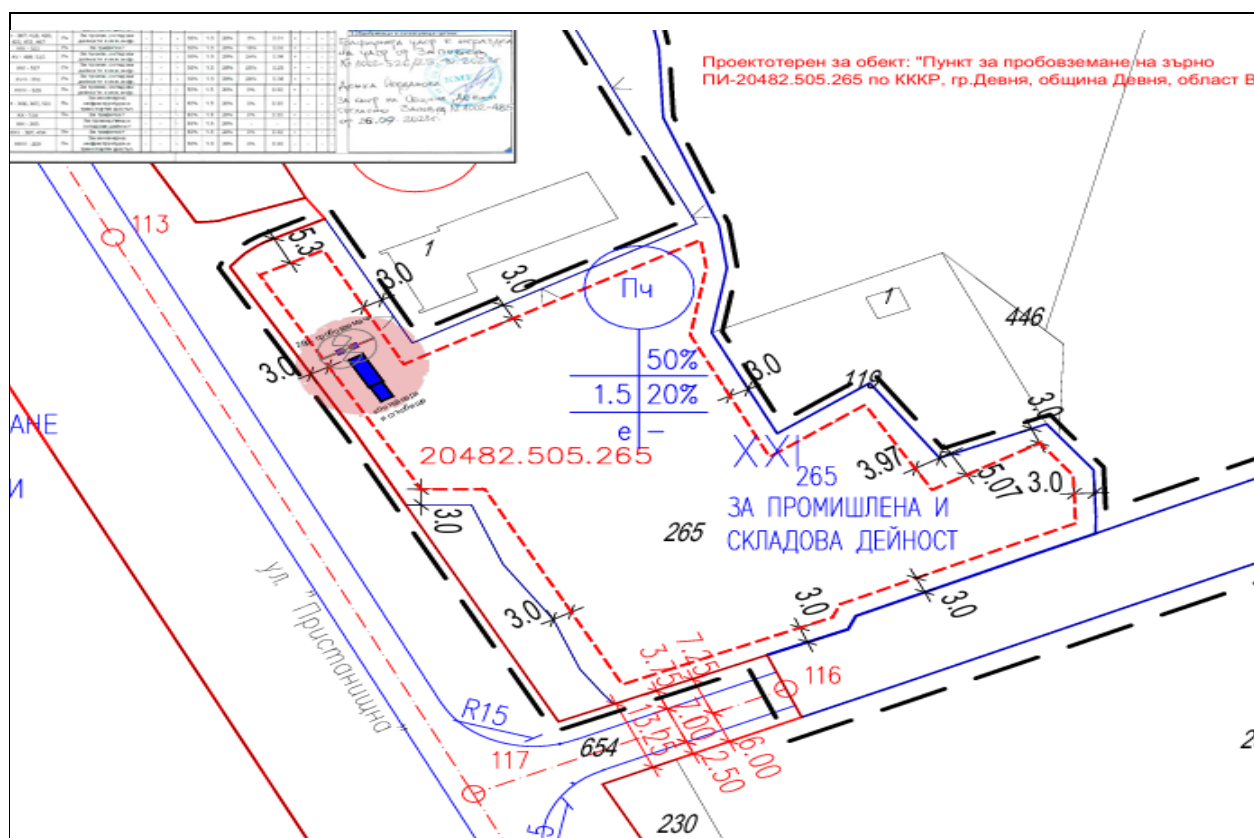
Инвестиционното предложение самостоятелно **не попада** в обхвата на приложение № 1 или приложение № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не е свързано с разширение и/или изменение на дейността на възложителя.

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т. ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив

С настоящото ИП се предвижда в ПИ с идентификатор 20482.505.265 по КККР на гр. Девня собственост на Агрополихим АД, да се реализира пункт за пробовземане на зърно (Фиг. 1.), включващо:

- Възстановяване нарушената цялост и подравняване на съществуваща в имота площадка, изградена от бетон и плочки;
- Монтаж на преместваем обект (контейнер), представляващ двуетажна модулна конструкция върху добре подравнена (нивелирана) бетонова площадка. Модулната конструкция е произведена от „Топ Хаус“ ООД, гр. София, притежаващо Сертификат № Q – 8356 / 24 / 31.07.2024 г. за внедрена система за управление на качеството EN ISO 9001:2015 за Проектиране, разработване, производство и търговия с многофункционални сглобяеми метални конструкции, производство и търговия с контейнери (фургони);
- Монтаж на 2 бр. автоматични пробовземача за зърно, за вземане на представителни проби при прием, съхранение и експедиция, с цел оптимизиране на процеса (по-бързо и равномерно вземане на проби, без човешка намеса). Монтажът на пробовземачите ще позволи автоматично вземане на проби от зърно в камиони и доставянето им до лабораторията за извършване на физичен анализ (размер и форма на зърното, маса, цвят и външен вид, плътност, влажност, твърдост, чистота).

Управлението на пробовземачите ще се осъществява дистанционно, чрез пулт за контрол монтиран в преместваемия контейнер. Всеки от автоматичните пробовземачи за зърно ще се състои от: сонда представляваща метална тръба, която ще прониква в зърното; телескопично рамо, служещо за позициониране на сондата; система за засмукване (вакуум), транспортираща пробата; контейнер, събиращ пробата и контролен панел за управление. Автоматичният пробовземач ще функционира като първоначално рамото ще се позиционира над превозното средство, сондата ще се спуска в различни точки, зърното ще се засмуква чрез вакуум, пробата ще се подава към съд и по този начин ще се получава средна проба.



Фиг. 1. Ситуация на предвидения с ИП пункт за пробовземане на зърно

Общата площ на ПИ с идентификатор 20482.505.265 по КККР на гр. Девня е 6299 m², а частта от нея върху която се предвижда реализацията на ИП е с площ от около 150 m².

При реализацията на ИП няма необходимост от други (допълнителни), свързани с предмета на дейност спомагателни или поддържащи дейности. Не се предвижда промяна на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища, газопроводи, електропроводи и др.).



Фиг. 2. Принципна схема на автоматичен пробовземач за зърно (лява фигура) и схема на монтаж на 2 бр. автоматични пробовземача за зърно (дясна фигура)

С цел монтиране на двуетажния двумодулен контейнер, е предвидено възстановяване целостта и подравняване на съществуваща в имота площадка, изградена от бетон и плочки. Не се предвижда плоско фундиране, както и използване на взрив.

3. *Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон*

Инвестиционното предложение ще се реализира в рамките на собствен на възложителя ПИ с идентификатор 20482.505.265 по КККР на гр. Девня „за промишлена и складова дейност“.

Инвестиционното предложение няма връзка с други съществуващи или одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие. Реализацията на ИП не противоречи на действащите одобрени планове в района.

За ПИ с идентификатор 20482.505.265 е в сила подробен устройствен план - план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ), одобрен със Заповед № 1002-526 / 25.10.2023 г. на кмета на община Девня. С ПУП-ПРЗ е определено предназначението на терена, в който ще бъде реализирано ИП: „за промишлена и складова дейност“, което в пълна степен съответства на предвижданията на Общия устройствен план (ОУП) на община Девня (фаза окончателен проект), одобрен с Решение № 457 по Протокол № 44 / 31.10.2022 г. на общински съвет Девня.

За реализация на предвидените строителни дейности е необходимо провеждане на процедурите по реда на глава осма „Инвестиционно проектиране и разрешаване на строителството“ и част трета „Строителство“ от ЗУТ.

Орган за разрешаване на строителството: главен архитект на община Девня.

Няма необходимост от издаване на други съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон (различен от ЗООС).

4. *Местоположение (населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)*

Инвестиционното предложение ще се реализира в рамките на собствен на възложителя ПИ с идентификатор 20482.505.265 по КККР на гр. Девня „за промишлена и складова дейност“.

Имотът е разположен в индустриалната зона на гр. Девня, общ. Девня. Предназначение на територията - урбанизирана, начин на трайно ползване - „за друг вид производствен, складов обект“.

Площадката, предвидена за реализация на пункта за пробовземане на зърно е с географски координати на условната централна точка 43°11'54.75"N и 27°38'50.02"E (Фиг. 3.).



Фиг. 3. Местоположение на площадката предмет на ИП

Площадката за реализация на ИП се намира извън границите на населени места. Най-близко разположените обекти, подлежащи на здравна защита (по смисъла на § 1, т. 3 от ДР на Наредбата за условията и реда за извършване на ОВОС), са:

- жилищни сгради: кв. Повеляново на гр. Девня на разстояние около 1000 m в северна посока (измерено по права линия);

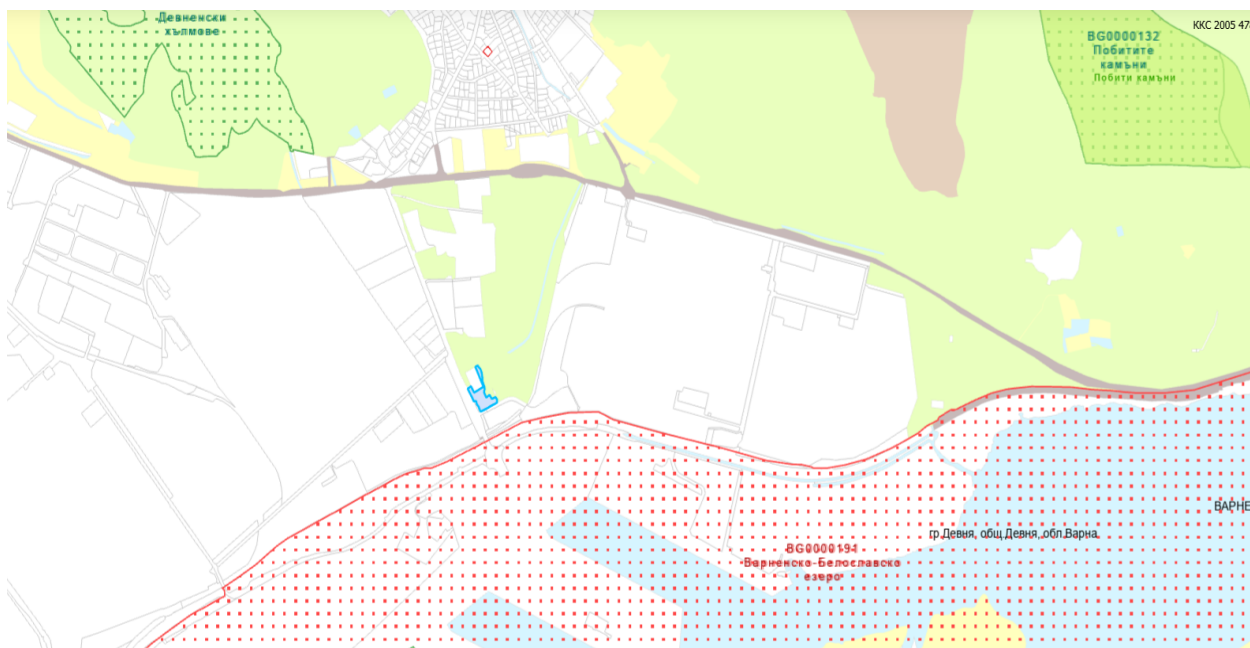
- филиал на СУ „Васил Левски“ (бивше ОУ „Св. Св. Кирил и Методий“): на разстояние около 1550 m в северна посока;
- филиал „Здравец“ на ДГ „Незабравка“: на разстояние около 1750 m в северна посока.

В радиус от 3000 m около площадката предмет на ИП, няма разположени лечебни заведения, висши учебни заведения, спортни обекти, обекти за временно настаняване (хотели, мотели, общежития, почивни домове, ваканционни селища, къмпинги, хижи и др.), места за отдих и развлечения (плувни басейни, плажове и места за къпане, паркове и градини за отдих, вилни зони, атракционни паркове, аквапаркове и др.), както и обекти за производство на храни, стокови борси и тържища за храни по смисъла на *Закона за храните*.

Площадката, предвидена за реализация на ИП, не попада в рамките на територии за опазване на обектите на културното наследство. Районът е индустриална зона, съседните площи са с производствено предназначение.

Имотът, в който е предвидена реализацията на ИП, не е разположен в защитена територия (ЗТ) по смисъла на *Закона за защитените територии* и не попада в защитени зони (ЗЗ) от националната екологична мрежа НАТУРА 2000, чувствителни и/или влажни зони. Най-близките ЗЗ по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие* измерени по права линия, са:

- ЗЗ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна „Варненско-Белославско езеро“ с код BG0000191 – на около 110 m югоизточно от имота, предвиден за реализация на ИП;
- ЗЗ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна „Варненско-Белославски комплекс“ с код BG0000622 – на около 940 m югозападно от имота, предвиден за реализация на ИП;
- ЗЗ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна „Девненски хълмове“ с код BG0000635 – на около 1,11 km северозападно от имота, предвиден за реализация на ИП;
- ЗЗ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна „Побитите камъни“ с код BG0000132 – на около 2,71 km североизточно от имота, предвиден за реализация на ИП.



Фиг. 4. Карта с нанесени граници на имота предмет на ИП и местоположението на най-близките защитени зони

Реализацията на ИП няма да засегне природните местообитания и видове, обект на защита в ЗЗ, ключови елементи на ЗЗ и/или съседни местообитания или популации на защитени видове.

При реализацията на ИП не се очаква трансграничен характер на въздействие.

Няма необходимост от нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура. Площадката на възложителя, предмет на ИП е ситуирана в урбанизирана среда с развита инфраструктура и осигурен транспортен достъп по съществуващата пътна мрежа.

5. *Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията (включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди – чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)*

При реализацията на ИП в етапа на строителството се предвижда използване на строителни материали и ел. енергия. Необходимите строителни материали съгласно предвидените в инвестиционния проект количества и спецификации ще бъдат закупувани от апробирани доставчици. Необходимите количества електроенергия ще се осигурят от съществуващата и функционираща електроснабдителна система.

Експлоатацията на ИП самостоятелно не е свързана с употребата на природни ресурси. След осъществяване на реализацията на пункта за пробовземане на зърно за нормалното му функциониране ще се използва електроенергия, както и бутилирана вода за обслужващия персонал.

6. *Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т. ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води*

При реализацията на ИП не се очаква емитиране на вещества, в т. ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води.

7. *Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители*

При реализацията на ИП по време на строителството ще се отделят минимални количества неорганизираните емисии на прах, а така също и отработени газове от двигателите с вътрешно горене (ДВГ) на строителната техника и механизацията на обекта – азотни и серни оксиди, сажди, различни видове въглеводороди и др. Въздействието ще е незначително и краткотрайно за периода на строителните дейности. Предвид местоположението на площадката предмет на ИП извън границите на населени места, е малко вероятно тези замърсители да надхвърлят граничните стойности и да имат изразен неблагоприятен ефект върху качеството на атмосферния въздух.

В етапа на експлоатация не се отделят емисии на вредни вещества в атмосферния въздух.

8. *Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране*

При реализацията на ИП в етапа на строителството във връзка с извършването на строително-монтажни работи (СМР) се очаква образуване на строителни отпадъци с код и наименование 17 01 07 *Смеси от бетон, тухли, керемиди, плочки и керамични изделия, различни от упоменатите в 17 01 06*, с прогнозно количество около 50 т. Генерираните отпадъци ще се управляват в съответствие с изискванията на *Закона за управление на отпадъците (ЗУО)* и подзаконовите нормативни актове по неговото прилагане.

При нормалната експлоатация на пункта за пробовземане на зърно ще се генерират единствено битови отпадъци от жизнената дейност на обслужващия персонал. Същите ще се събират разделно в осигурените за целта съдове, откъдето се насочват в общинската система за сметосъбиране и сметоизвозване на битови отпадъци на община Девня.

9. *Отпадъчни води (очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)*

При реализацията на ИП няма да се формират отпадъчни води по време на строителството.

В етапа на експлоатация на предвидения с ИП пункт за пробовземане на зърно няма да се формират промишлени и битово-фекални отпадъчни води. За

обслужващия персонал ще са осигурени бутилирана вода за питейни цели и химическа тоалетна.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението (в случаите по чл. 99б от ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

Инвестиционното предложение предвижда пункт за пробовземане на зърно в ПИ с идентификатор 20482.505.265 по КККР на гр. Девня и не е свързано с наличие на опасни вещества от приложение № 3 към ЗООС на площадката на възложителя, предвид което не са приложими изискванията на глава седма, раздел I от ЗООС.